

物业费合同印花税税率是多少__物业费开票的税率-股识吧

一、印花税的缴费标准

在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税。

应纳税凭证：（1）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（2）产权转移书据；

（3）营业账簿；

（4）权利、许可证照；

（5）经财政部确定征税的其他凭证。

具体标准看百科

二、物业公司合同是否贴印花税？

答：印花税属于正列举式税种，《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：1．购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2．产权转移书据；

3．营业帐簿；

4．权利、许可证照；

5．经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

据此，我们认为物业管理合同不应征收印花税。

又《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第二十六条规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

纳税人同税务机关对凭证的性质发生争议的，应检附该凭证报请上一级税务机关核定。

因此，建议贵公司携带凭证，到当地税务机关鉴别处理。

三、物业公司应交哪些税种，税率是多少

物业公司属于其他服务业，主要纳营业税税率为5%，及城建税，税率为所交营业税的7%、教育费附加，税率为营业税的3%，不知道你所在地区有没有地方教育附加，我们这有1%。

有利润要纳所得税，房产、土地、车船使用、印花税等牵扯到了就要纳，牵扯不到就不用纳。

四、物业服务合同印花税如何计算

1，《印花税暂行条例实施细则》规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证，不需要贴花。

2，常见的其他无需贴花的合同或凭证：下列合同或凭证，在印花税税目表中没有列举，不属于印花税应税凭证，企业无需缴纳印花税：单位和员工签订的劳务用工合同；

供应商承诺书；

保密协议；

物业管理服务合同；

保安服务合同；

日常清洁绿化服务合同；

杀虫服务合同；

质量认证服务合同；

翻译服务合同；

出版合同。

五、印花税税率是多少

印花税暂行条例规定 1、购销合同：按购销金额万分之三贴花；

2、加工承揽合同：按加工或承揽收入万分五贴花；

3、建设工程勘察设计合同：按收取费用万分之五贴花；

4、建筑安装工程承包合同：按承包金额万分之三贴花；

- 5、财产租赁合同：按租赁金额千分之一贴花；
税额不足一元的按一元贴花。
- 6、货物运输合同：按运输费用万分之五贴花；
单据作为合同使用的，按合同贴花。
- 7、仓储保管合同：按仓储保管费用千分之一贴花；
仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花。
- 8、借款合同：按借款金额万分之零点五贴花，单据作为合同使用的，按合同贴花。
- 9、财产保险合同：按保费收入千分之一贴花；
单据作为合同使用的，按合同贴花。
- 10、技术合同：按所载金额立合同人万分之三贴花。
- 11、产权转移书据：按所载金额立据人万分之五贴花。
- 12、营业帐簿：记载资金的立帐簿人按固定资产原值与自有流动资金总额万分之五贴花。
其他帐簿按件贴花五元。
- 13、权利、许可证照：领受人按件贴花五元。

六、物业费开票的税率

一般纳税人物业公司开票税率6%小规模纳税人物业公司开票税率3%。

七、物业费租赁合同，需要交印花税吗

到底是物业还是租赁合同呢？如果是财产租赁是要交千分之一的印花的，物业属于服务，不在印花税列举范围内。

八、合同印花税税率

- 1。
按“物业管理委托合同”缴纳万分之三的印花税。

2。
花卉租赁按租赁金额的1‰缴纳印花税。

九、印花税的缴费标准

参考文档

[下载：物业费合同印花税税率是多少.pdf](#)

[《中信证券卖出股票多久能提现》](#)

[《股票持股多久可以免分红税》](#)

[《股票停牌后多久能买》](#)

[《股票账户多久不用会失效》](#)

[下载：物业费合同印花税税率是多少.doc](#)

[更多关于《物业费合同印花税税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/56240820.html>