

西王置业市盈率是多少！影响估价的基本因素是什么?-股识吧

一、那种类型股票便宜

金融银行比较便宜，市盈率又低，业绩很好。
不过适合长线投资。

二、600791啥时才到7.7元呀？

好股票，庄家一直在吸筹，主升浪还没有开始，坚定持股到填满权，11.5元。

三、房价还会涨吗

国内总体房价已经严重缺乏上涨理由。

因为现在很多大中城市的房屋租售比已经普遍达到400左右，甚至500！租售比400和500倍是什么概念？就是如果你现在一次性付款买房，想单单靠现在的租金收入水平收回成本，计算起来要超过33和40年（以现在的建房质量过40年可能已经是危楼了）。

放到股市上的话就是33和40倍市盈率。

30多40倍的平均市盈率，也就是07年赶顶时的水平！况且楼市的稳定性理应比股市强才对。

可见房地产的膨胀已经严重超出整体经济的相应水平。

说靠居住性房地产拉动实体经济只能是数字上的光鲜，实质作用十分有限（正如连房屋租金都拉不起多少，工商性房地产也滞后较多），如此靠资金操作的房地产市场其实只能归作虚拟经济的范围（就像黄金、石油期货一样）。

如果不实施有效的措施控制，即使经济快速增长储备雄厚的我国也不见得能够继续支撑如此膨胀的房地产，结果只能是按市场自身规律吹爆泡沫。

未来房价可能有朝一日比现在还翻倍，但应当是在整体经济（标的如租金、收入水平等）也翻倍的基础上而至。

四、赣粤高速和福建高速那个更好些（价值投资）

赣粤高速净利润78426.87万元，三季每股0.672元福建高速净利润62594.34万元，一年每股0.420元你自己把净利润除一下每股收益就知道谁有价值点了，比值少的更有价值无论股价市盈率还是收益，从数字上都显示赣粤高速比福建高速更有价值，至于实际潜在价值自己去观察研究

五、保力地产市盈率这么低为什么不涨

主因主力无意拉升，长线钓大鱼。
二来地产板块目前不是市场热点

六、影响估价的基本因素是什么？

影响估价的基本因素是一、市盈率二、本利比三、投资报酬率四、市净率五、折现评估法六、其他

参考文档

[下载：西王置业市盈率是多少.pdf](#)

[《股票持有多久合适》](#)

[《新股票一般多久可以买》](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[下载：西王置业市盈率是多少.doc](#)

[更多关于《西王置业市盈率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：
<https://www.gupiaozhishiba.com/article/55871671.html>