

房本印花税有哪些——房产证的印花税票有几张？-股识吧

一、什么是房地产印花税 内容有哪些

[i=s] 本帖最后由 新旺 于 2022-4-28 10:04 编辑 [/i] 房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产产权转让书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

房地产印花税的内容包括：(1)纳税主体。

房地产印花税的纳税人是在我国境内书立、领受应税房地产凭证的单位和个人以及在国外书立、受我国法律保护、在我国境内适用的应税房地产凭证的单位和个人。

(2)计税依据。

房地产印花税的征税对象是特定行为，而其计税依据则是该种行为的所负载的资金量或实物量，其中房地产产权转移书据印花税的计税依据是书据所载金额；

房地产权利证书(包括房屋产权证和土地使用证)印花税的计税依据则是按件计收；

房屋租赁合同印花税的计税依据是租赁金额；

房产购销合同的计税依据是购销金额。

(3)税率。

房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%

；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

(4)纳税期限和纳税地点。

房地产印花税纳税人根据税法规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(即贴花)，即纳税人在书据的立据时和证照的领受时，纳税义务即发生，即行贴花，而不是指凭证的生效日期。

印花税实行“三自”缴纳办法，即纳税人按照应税凭证的类别和适用的税目税率自行计算应纳税额、自行购花(即自行纳税，一般在当地税务机关或其他出售印花税票的处所购花)、自行贴花；

对有些凭证一次贴花数额较大和贴花次数频繁的，经税务机关批准，可采用汇贴、汇缴办法纳税，汇缴期限由税务机关根据应纳税额的大小予以指定，但最长不超过

一个月。

(5)减税免税。

[url= * : // * taofang * / yinhuashui /]什么是印花税[/url]免纳房地产印花税的情况包括：
第一，已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本，但以副本或者抄本视同正本使用的，应另贴印花；
第二，财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；
第三，经财政部批准免税的其他凭证。

二、房产证上的印花税

目前免收印花税 * : //guide.800j*.cn/

三、房产证的印花税票有几张？

房产证的印花税票只有1张。

四、什么是房产证的印花税

房产证的印花税是买房子是付予政府的税。
政府运作是靠税款支持，例如薪金入息税及关税等。
买房子亦须徵税，此为印花税。

五、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之5）计算缴纳。

六、什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策

什么是房产证印花税 印花税缴纳流程及优惠政策目前为止，不论是新房交易还是二手房交易，只要交易的普通自住住房，国家已经免去买卖双方需要缴纳的印花税。

购房者肯定都听说过印花税一词，但房地产交易最后办理房产证的时候需要缴纳房产交易税费，印花税就是税费种类之一。

印花税的缴纳比例为买卖双方分别缴纳房价的0.05%，但是此项税收已经从2009年开始对普通住宅交易免收。

什么是房地产印花税？房屋交易印花税如何缴纳？房地产印花税是在房产买卖或者是房屋产权变动、转移等的时候，税务部门对产权变动双方（开发商与购房者、出卖人与购房者）进行的一种税收。

房地产印花税缴纳税率房地产印花税的共有两个： 比例税率。

当房地产产权发生转移的时候，产权转移双方分别缴纳印花税，税率为0.05%；

房屋租赁也需要缴纳印花税，税率1%；

房产购销税率0.03%。

定额税率。

办理房地产权利证书的时候需要缴纳定额税费，每件5元。

比如购房者办理房屋产权证、土地使用证的时候，这也就是人们常说的房产证印花税。

免征印花税的情况1.已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

2.财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

3.无息、贴息贷款合同；

4.企业因改制签订的产权转移；

5.农民合作社与本社成员签订农业产品和农业生产资料的合同；

6.外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款时签订的合同

；
个人出租、承租住房，廉租住房、经济适用房购买租赁；

暂免征收印花税的情况1.个人买、卖住房；

2.农林作物、牧业畜类保险；

3.买卖证券、投资金金的单位；

4.书、报、看发行单位预订阅单位、个人之间的书立；

5.行政企脱钩企业改组、改管理体制、隶属关系，国有企业改制、盘点国有企业资产等发生的国有股权无偿划转行为（前提：国务院、省级人民政府决定或批准）。

（以上回答发布于2022-01-22，当前相关购房政策请以实际为准）买新房，就上搜狐焦点网

七、房产证印花税和房产税

房产税 房产税是以房屋为征税对象，按房屋的计税余值或租金收入为计税依据，向产权所有人征收的一种财产税。

现行的房产税是第二步利改税以后开征的，1986年9月15日，国务院正式发布了《中华人民共和国房产税暂行条例》，从当年10月1日开始实施。

房产税的特点：1、房产税属于财产税中的个别财产税，其征税对象只是房屋；

2、征收范围限于城镇的经营性房屋；

3、区别房屋的经营使用方式规定征税办法，对于只用的按房产计税余值征收，对于出租、出典的房屋按租金收入征税。

纳税义务人及征税对象 一、纳税义务人 房产税的纳税义务人包括：

（一）产权属国家所有的，由经营管理单位纳税；

产权属集体和个人所有的，由集体单位和个人纳税。

（二）产权出典的，由承典人纳税。

（三）产权所有人、承典人不在房屋所在地的，由房产代管人或者使用人纳税

（四）产权未确定及租典纠纷未解决的，亦由房产代管人或者使用人纳税。

（五）无租使用其他房产的问题。

纳税单位和个人无租使用房产管理部门、免税单位及纳税单位的房产，应由使用人代为缴纳房产税。

二、征税对象 房产税的征税对象是房产。

所谓房产，是指有屋面和围护结构，能够遮风避雨，可供人们在其中生产、学习、工作、娱乐、居住或储藏物资的场所。

但独立于房屋的建筑物如围墙、暖房、水塔、烟囱、室外游泳池等不属于房产。

但室内游泳池属于房产。

由于房地产开发企业开发的商品房在出售前，对房地产开发企业而言是一种产品，因此，对房地产开发企业建造的商品房，在售出前，不征收房产税；

但对售出前房地产开发企业已使用或出租、出借的商品房应按规定征收房产税。

征税范围 城市、县城、建制镇、工矿区，但不包括农村的房屋 计税依据与税率 按照房产余值征税的，称为从价计征；

按照房产租金收入计征的，称为从租计征。

一、计税依据 1、从价计征

房产税依照房产原值一次减除10%~30%后的余值计算缴纳。

扣除比例由当地政府规定。

房产原值：应包括与房屋不可分割的各种附属设备或一般不单独计算价值的配套设施。

主要有：暖气、卫生、通风等

纳税人对原有房屋进行改建、扩建的，要相应增加房屋的原值。

还应注意以下三点问题：

（1）对投资联营的房产，在计征房产税时应予以区别对待。

共担风险的，按房产余值作为计税依据，计征房产税；
对收取固定收入，应由出租方按租金收入计缴房

八、房产中介行业中什么叫印花稅？

参考文档

[下载：房本印花稅有哪些.pdf](#)
[《社保基金打新股票多久上市》](#)
[《股票涨30%需要多久》](#)
[《董事买卖股票需要多久预披露》](#)
[《股票要多久才能学会》](#)
[下载：房本印花稅有哪些.doc](#)
[更多关于《房本印花稅有哪些》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/54271597.html>