

汕头上市公司工业用地被收储怎么办我租的工业用地。现在被政府划为居住用地了。公司环评报告做不了。请问回有赔偿吗。合同还有12年-股识吧

## 一、工业用地误以商服用地出让怎么办

通过土地有形市场招拍挂重新出让土地出让金由政府 and 土地使用权原所有人五五分成

## 二、工业用地遇到拆迁怎么办

这个目前还在计划中，还没那块，可以当地的街道直接问下估计是这个是还需要一段时间，最少出通知还要有四五个月的样子或者去当地的论坛和贴吧问下，比较详细点上面的人毕竟都是挺多的关心的人，他们估计会给你明确的答案最好是可以到当地的相关部门的网站问下最好了这个上面可能你问的得不到最佳的答案毕竟这个上面的影响力也是有限，如果上面开始安排了那你就要做好准备的了，以及以后的一个房子规划等等，要运筹帷幄，到时候受手访脚乱就不好了。

————码字不容易、升级需要经验、还望你百忙之中采纳答案————  
————觉得好就请点采纳答案把，给个好评，祝愿你生活更美————希望你新的一年，心想事成，工作顺利，生活欢乐美满————

## 三、工业划拨性质的土地在营业执照被吊销的情况下怎么办？谢谢指教！

那要看工业性质现在符合不符合 划拨目录 不符合就要走挂牌出让的现在很少有工业用地划拨土地了 大都要挂牌出让 或者征收 交出让金的不知道你们的具体啥情况 还有就是 即使你们划拨的但是在合同约定的期限内没有按期完工出现闲置 政府有权收回土地

## 四、国有工业用地被征收应该怎样补偿

我是拆迁评估师：1、新条例颁布实施以前，拆迁主体主要是开发商。

2、新条例颁布实施以后，拆迁主体只能是政府的房屋征收部门，开发商不能参与拆迁。

3、毛地按净地卖，说明政府承诺拆平后再交由开发商建设。

## 五、国有工业用地被征收应该怎样补偿

这是地方政府生财的一种方式。

你可以要求政府重新给你划一块地，并给你办成建设用地的完善手续，另外让政府给你适当的补偿。

## 六、土地被收储，需缴纳税金吗

《中华人民共和国营业税暂行条例》和《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》，只对转让土地使用权征收营业税，土地使用权的出让是不征营业税的。

土地储备中心是代表国家对土地进行管理的，其拍卖土地行为属于国有土地使用权的出让，因此是不征收营业税的。

但按照《中华人民共和国印花税暂行条例》，土地储备中心和土地受让方应按产权转移书据各缴纳万分之五的印花税。

契税对买受方征收的一种税，因此，土地储备中心拍卖土地，只对土地受让方征收契税，土地储备中心不征。

## 参考文档

[下载：汕头上市公司工业用地被收储怎么办.pdf](#)

[《股票交易软件怎么挂止损单》](#)

[《股票名称前的dr表示什么意思》](#)

[《怎么委婉劝别人不要炒股》](#)

[《股票 现手什么意思》](#)

[下载：汕头上市公司工业用地被收储怎么办.doc](#)

[更多关于《汕头上市公司工业用地被收储怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/52103035.html>