

国企将划拨用地注入上市公司怎么办-划拨用地如何上市-股识吧

一、划拨用地如何上市

具体通过当地土地交易中心，对房地产进行综合评估，然后挂牌或公开拍卖。

二、拟上市企业经营用地有划拨用地，构成上市障碍吗？

2007最新修正的《中华人民共和国城市房地产管理法》第四十条规定：以划拨方式取得土地使用权的，转让房地产时，应当按照国务院规定，报有批准权的人民政府审批。

有批准权的人民政府准予转让的，应当由受让方办理土地使用权出让手续，并依照国家有关规定缴纳土地使用权出让金。

如果相关手续符合规定则不构成上市法律障碍。

三、您好，想咨询国企如何将国有划拨土地增资到全资子公司，在企业层面需要办理哪些手续

问国资委。

一般先写请示，（当然请示需要过你们公司领导办公会），然后国资委提出要求，你需要完善什么材料，然后就批复了，然后你就拿着批复走账就可以了

四、划拨用地如何上市

该项土地登记属土地使用权转让引起的变更登记，应评估作价、转让、变更登记到上市公司名下。

五、企业改制时国有划拨土地如何处置

根据859号文件，国有划拨土地的处置按照国家和地方有关土地管理的法律法规，改制企业占用的原主体企业的行政划拨土地，只要不改变土地用途，经所在地县级(含)以上人民政府批准，可继续以划拨方式使用；需要转让土地使用权的，依法办理转让手续；需要改变用途的，应按照《划拨土地目录》(国土资源令第9号)核定，改变后的用途符合《划拨土地目录》的可继续以划拨方式使用，不符合《土地划拨目录》的，应依法办理土地有偿使用手续，允许将土地出让收益用于支付改制成本，安置职工。

六、国有企业清理整合后上级单位划拨的资产如何处置

当企业按照有关规定并报经有关部门批准收到无偿调入的固定资产借：固定资产贷：资本公积——无偿调入固定资产银行存款当企业按照有关规定并报经有关部门批准无偿调出固定资产(1)借：固定资产清理累计折旧固定资产减值准备贷：固定资产(2)若无偿调出时发生清理费的，应借：资本公积——无偿调出固定资产贷：固定资产清理国有资产是法律上确定为国家所有并能为国家提供经济和社会效益的各种经济资源的总和。

就是属于国家所有的一切财产和财产权利的总称。

国家属于历史范畴，因而国有资产也是随着国家的产生而形成和发展的。

在现实经济生活中，“国有资产”概念有广义和狭义两种不同理解。

七、国有划拨土地可以出资设立公司吗？

这个要看你的资金运作的技巧了。

先把国有土地的产权办理下来，取得使用权，这就要先获得一个公司的合法营业执照，可以土地入股占有一定的比例，再逐步调整减少国有土地产权的出让比例。

也就是目前国有资产流失的主要方法，没有人会去认真查处。

也就是不要走正常的土地拍卖程序。

参考文档

[下载：国企将划拨用地注入上市公司怎么办.pdf](#)

[《股票的一级市场构成是什么》](#)

[《股票封单额5500万什么意思》](#)

[《为什么会停止散户购买股票》](#)

[《股票销售是什么公司》](#)

[《美股周五开盘吗》](#)

[下载：国企将划拨用地注入上市公司怎么办.doc](#)

[更多关于《国企将划拨用地注入上市公司怎么办》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/52015239.html>