

买房子的時候有個印花稅是什麼 - - 按揭時交的契稅、印花稅是什麼啊？請哪位專家給我詳解一下-股識吧

一、什麼是房地產的印花稅？

是對經濟活動和經濟交往中書立、使用、領受具有法律效力的憑證的單位和個人征收的一種稅。

印花稅是一種具有行為稅性質的憑證稅，凡發生書立、使用、領受應稅憑證的行為，就必須依照印花稅法的有關規定履行納稅義務。

二、在買房時什麼是印花稅

印花稅的定義以經濟活動中簽立的各种合同、產權轉移書據、營業帳簿、權利許可證照等應稅憑證文件為對象所課征的稅。

印花稅由納稅人按規定應稅的比例和定額自行購買並粘貼印花稅票，即完成納稅義務。

證券交易印花稅，是從普通印花稅中發展而來的，屬於行為稅類，根據一筆股票交易成交金額對買賣雙方同時計征，基本稅率為0.1%(注：原稅率為0.3%。

經國務院批准，從2008年4月24日起，證券、股票交易印花稅稅率由千分之三調整為千分之一，基金和債券不征收印花稅)。

三、什麼是房屋印花稅，房屋印花稅的計稅依據是什麼

購買房屋，签合同，合同要印花，于是有印花稅。

個人買賣居住用房，免印花稅。

其他，以合同價的萬分之五繳納。

雙方均繳納。

四、房产中介行业中什么叫印花税？

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

房地产印花税的征税凭证主要包括：具有房地产买卖合同性质的凭证；

房地产产权转让书据；

房地产权利许可证明；

房地产经营账簿；

经财政部确定征税的其他凭证。

举个例子，买房子会拿到房产证，针对房产证你需要交房产税，证明房子属于你。

而房产证上盖的公章你就需要交印花税，证明此证合法有效，你会收到相应的法律保护。

常见的股票证券等交易也是如此。

五、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税税目税率表》第 1 1 条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

六、房屋买卖印花税的规定有哪些

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税，税率为万分之五。

财政部 国家税务总局 关于调整房地产交易环节税收政策的通知 财税〔2008〕137号文件规定：自2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税；

七、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

八、什么是房屋印花税怎么理解，如何收费的

购买房屋，签合同，合同要印花，于是有印花税。

个人买卖居住用房，免印花税。

其他，以合同价的万分之五缴纳。

双方均缴纳。

参考文档

[下载：买房子的时候有个印花税是什么.pdf](#)

[《放量多久可以做主力的股票》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《股票亏钱多久能结束》](#)

[下载：买房子的时候有个印花税是什么.doc](#)

[更多关于《买房子的时候有个印花税是什么》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/51797598.html>