

# 杭州期房什么时候缴纳印花税 - - 请问印花税的缴时间是怎么规定的？-股识吧

## 一、在什么情况下房子要交印花税？

印花税是行为税，即产生某类行为就需要交的税。

具体说来，印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

所以只要你签了合同、办了产权，为了敲那个公章你就得交税。

## 二、请问印花税的缴纳时间

- 1、在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例规定缴纳印花税。
- 2、应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。
- 3、签订供货合同，没有金额的，按照实际交易金额计算。
- 4、签订合同的双方都缴纳印花税。
- 5、如果没有签订合同，地方税务局会视同签订了合同，按照实际交易金额计算印花税。

## 三、请问印花税的缴纳时间

- 1、在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例规定缴纳印花税。
- 2、应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。
- 3、签订供货合同，没有金额的，按照实际交易金额计算。
- 4、签订合同的双方都缴纳印花税。
- 5、如果没有签订合同，地方税务局会视同签订了合同，按照实际交易金额计算印花税。

## 四、杭州购买新房时各种税费，怎么计算？

杭州买房时的费用：(一)买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%(二)基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用(三)规费 1、 交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，

各地不一样，但是都不超过100元(四)如果按揭，还要发生以下费用

1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费

，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元

## 五、杭州买房要交什么税

杭州买房需要缴纳的税费如下：税费名称及收费标准：1.

营业税5.55%（普通住宅满五年可申请减免）；

2. 印花税0.05%；

3. 个人所得税2%或20%（产生土地增值税需20%，普通住宅2%）；

4. 契税3%（评估或成交价格高于政府优惠参考价需交3%）；

5. 土地增值税30%—60%（增值额/原房产总额小于50%为30%，增值额/原房产总额大于50%小于100%为40%，增值额/原合同价大于100%小于200%为50%，增值额/原合同价大于200%为60%）。

## 六、请问印花税的缴时间是怎么规定的？

印花税是每月都要缴你可以补申报的，你补申报的时候完全可以填2022.3.1-3.31

## 七、买期房应该交什么税？什么时间交？

一般房屋保险如果是银行要求的话，是要贷款前办理保险的，注意，一定是要银行要求的才算，现在很多银行不要求办保险。

契税印花税则是在办理产证之前交的，有的地方允许早交，如果是期房的话，这个时间就肯定在交房之后

## 八、新房契税什么时候交

你老困惑啥啊，还有维修基金。

契税得是在备案日期（合同第15页的日期）后90日内交纳，有它其他4个证就一定都有）。

只要开发商手续都全就没问题（五证全；

服了，现在一般是机打的打印合同。

银行先要就先帮你保存，没有房证才正常呢，契税是办产权的要件，每页右上角有“已备案”的水印就是真的备案合同，主要看预售许可证有就行，你那房子是期房，契税交没问题。

给你的合同一定要是经过房产局备案的备案合同，这两个不交是不能办理产权证的，但正常开发商应该让你同时交维修基金啊~~ PS，将来办产权用。

没事，过期要收日的万分之五的违约金。

因为将来产权证由银行帮你代办。

银行有备案合同就可以办理贷款，都不可能没有房证的现在新房（一手房）办理贷款时

## 九、房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？

每个月缴纳一回的。

你就是退房子，印花税也是不可以抵扣的。

印花税是针对于签订合同的行为征收的。

## 参考文档

[下载：杭州期房什么时候缴纳印花税.pdf](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[下载：杭州期房什么时候缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《杭州期房什么时候缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/51565517.html>