

# 印花税减半征收政策截止什么时候 - 二手房印花税国家从什么时候开始征收的-股识吧

## 一、合同印花税要按什么时间收取

合同签订后就按规定贴花

## 二、印花税的优惠政策是什么

印花税优惠政策1、已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本2、财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据3、无息、贴息借款合同4、对商店、门市部的零星加工修理业务开具的修理单，不贴印花5、对房地产管理部门与个人订立的租房合同，凡用于生活居住的，暂免贴印花6、对铁路、公路、航运、水路承运快件行李、包裹开具的托运单据，暂免贴印花7、企业与主管部门等签订的租赁承包经营合同，不属于财产租赁合同，不应贴花扩展资料：一、印花税计算公式1、应纳税额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率2、应纳数额=应纳税凭证的件数×适用税额标准二、需缴纳印花税凭证1、合同或者具有合同性质的凭证2、购销合同、货物运输合同3、加工承揽合同、仓储保管合同4、建筑工程勘察设计合同、借款合同5、建筑安装工程承包合同、财产保险合同6、财产租赁合同技术合同等7、产权转移书据8、营业账簿9、权利许可证照10、经财政部确定的其他凭证参考资料来源：百科—印花税参考资料来源：百科—中华人民共和国印花税暂行条例

## 三、企业免征借款合同印花税是哪个优惠政策通知

近日，财政部和国家税务总局联合发布《关于金融机构与小型微型企业签订借款合同免征印花税的通知》（财税〔2022〕78号），鼓励金融机构对小微型企业提供金融支持，在金融贷款方面明确了印花税优惠政策。

通知规定，自2022年11月1日至2022年12月31日，对金融机构与小型、微型企业签订的借款合同免征印花税。

与此同时，通知中特别提到关于对小微企业资格的认定。

其认定根据《工业和信息化部 国家统计局 国家发展和改革委员会 财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2022〕300号）的有关规定执行

## 四、印花税缴纳时间是多少

一、印花税应在什么时间进行申报凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送印花税纳税申报表或监督代售报告表。印花税的申报期限和纳税期限是如何规定的？申报时间：凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送印花税纳税申报表或监督代表报告表。

只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

印花税的纳税期限是在印花税应税凭证书立、领受时贴花完税的。

对实行印花税汇总缴纳的单位，缴款期限最长不得超过一个月。

## 五、房地产企业销售房屋在什么时间确定印花税的缴纳时间呢？

每个月缴纳一回的。

你就是退房子，印花税也是不可以抵扣的。

印花税是针对于签订合同的行为征收的。

## 六、印花税，印花税的缴纳期限是什么时候，是不是像增值税一样呢，截止到次月的15号前

国家税务总局通过《国家税务总局关于进一步加强印花税征收管理有关问题的通知》国税函[2004]150号文件授权各省、自治区、直辖市、计划单列市地方税务机关结合本地实际，制定印花税核定征收办法，明确核定征收的应税凭证范围、核定依据、纳税期限、核定额度或比例等，因此各地的具体规定有差异。

请您查阅一下当地省级税务机关制定的印花税核定征收管理办法，按照里面规定的核定额度或比例来计算印花税。

## 七、二手房印花税国家从什么时候开始征收的

根据国家规定，以家庭为单位，只要是首套房子，首付不能低于总房价的30%，例如要购买一套价值100万元的房子，那么你的首付款至少是 $100万 \times 30\% = 30$ 万元。

虽然有规定，只要拿总房价的30%就可以，可是还有一个贷款的问题。

例如上述的总房价100万的房子，如果采用公积金贷款，夫妻双方的最高可以贷款45万元，那么剩余的房款都要首付，也就是 $100万元 - 45万元 = 55$ 万元，即首付55万元。

如果采用商业贷款，还需要考察你的家庭收入情况和还贷能力，看能贷款多少钱，那总房价减去贷款的额度，剩余的也都是要首付的。

以上说的还都是首套房的算法，当购买二套房时（以家庭为单位），贷款首付比例不得低于50%，例如总房价100万元的房子，首付至少是 $100万元 \times 50\% = 50$ 万元。

购买新房的时候是按照比例、贷款额度计算首付，如果购买二手房时，就需要跟房主协商首付，只要不低于购房的首付比例规定（30%）

## 八、一般纳税人最晚什么时候交印花税

按规定每月申报缴纳。

印花税是以经济活动中签立的各种合同、产权转移数据、营业账簿、权利许可证照等应税凭证为征税对象所征收的一种税。

印花税是行为税，在应税行为发生之时作为纳税义务发生的标志。

应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花，在合同的签订时、书据的立据时、账簿的启用时和证照的领受时贴花，如果合同在国外签订的，应在国内使用时贴花。

## 参考文档

[下载：印花税减半征收政策截止什么时候.pdf](#)

[《股票跌幅为什么会超10》](#)

[《股票换手率很低说明什么意思》](#)

[《请问限制性股票回购是怎么操作的》](#)

[《东风集团a股什么时候回归创业板》](#)

[《股票买进跌二十个点怎么办》](#)

[下载：印花税减半征收政策截止什么时候.doc](#)  
[更多关于《印花税减半征收政策截止什么时候》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/50999022.html>