

# 哪些类型的合同需要缴纳印花税——房地产哪些合同要缴纳印花税-股识吧

## 一、哪些需要交印花税？如何缴纳？具体说一下

- (一) 印花税的征税对象是在中华人民共和国境内书立、领受条例所列举凭证。
- 1、应纳税凭证分五个类别、13个税目：(1) 经济合同：购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；  
(2) 产权转移书据；  
1.营业帐簿；  
2.权利、许可证照；  
3.经财政部确定征税的其他凭证。  
2、印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税，没有列举的则不征税，即采用正列举的办法。
- (二) 具有合同性质的凭证，是指具有合同效力的协议、契约、合约、单据、确认书及其他各种名称的凭证。
- (三) 合同，是指根据《中华人民共和国经济合同法》、《中华人民共和国涉外经济合同法》和其他有关合同法规订立的合同。  
从1999年10月1日起，合并施行新的合同法。  
审计约定书不用缴纳印花税。

## 二、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 三、哪些东西是需要交印花税的？

印花税按缴纳（贴花）金额，共有6类：1. 万分之三：购销合同、建筑安装工程合

同、技术合同2. 万分之五：加工承揽合同、建设工程合同、货物运输合同、产权转移书据、固定资产和自有流动资金账簿3. 千分之一：财产租赁合同、仓储保管合同4. 万分之零点五：借款合同5. 万分之零点三：财产保险合同6. 每本（件）5元贴花：经营账簿、许可证一般企业涉及最多的印花税有2种：账簿和购销合同。到地税购买印花税或网上申购，金额较少的可以将税票粘贴在合同或账簿扉页，划两条线，表示核销（不能重复使用了）。

金额较大的税务加盖印花税印章，将金额写在上面。

个人涉及印花税最多的是产权转移书据（房屋买卖），在办理房产交易其他税金时，由税务一并征收。

股票交易印花税交易时直接扣除了。

## 四、请问什么情况下才要交印花税？签定协议书也要吗？

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

- （二）产权转移书据；
- （三）营业账簿；
- （四）权利、许可证照；
- （五）经财政部确定征税的其他凭证。

扩展资料：根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第四条

下列凭证免纳印花税：（一）已缴纳印花税的凭证的副本或者抄本；

（二）财产所有人将财产赠给政府、社会福利单位、学校所立的书据；

（三）经财政部批准免税的其他凭证。

第十三条 纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：（一）在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额20倍以下的罚款；

（二）违反本条例第六条第一款规定的，税务机关可处以未注销或者画销印花税票金额10倍以下的罚款；

（三）违反本条例第六条第二款规定的，税务机关可处以重用印花税票金额30倍以下的罚款。

伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

## 五、签订哪些合同不需要缴纳印花税

根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定，印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此，印花税的征收范围采用列举的方式，没有列举的合同或具有合同性质的凭证不用缴纳印花税。

对下列凭证免纳印花税：

- (一)国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同；
- (二)无息、贴息贷款合同；
- (三)外国政府或者国际金融组织向我国政府及国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同。

## 六、要交印花税的合同有哪些

需要缴纳印花税的合同有：购销合同、加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、建筑安装工程承包合同、财产租赁合同、货物运输合同、仓储保管合同、借款合同、财产保险合同、技术合同。

## 七、哪些合同要贴印花税？

- 1、财产租赁合同为1‰；
- 2、仓储保管合同为1‰；
- 3、加工承揽合同为0.5‰；
- 4、建设工程勘察设计合同为0.5‰；
- 5、货物运输合同为0.5‰；
- 6、产权转移书据为0.5‰；
- 7、营业帐簿中记载资金的帐簿为0.5‰；
- 8、购销合同为0.3‰；
- 9、建筑安装工程承包合同为0.3‰；
- 10、技术合同为0.3‰；
- 11、借款合同为0.05‰；
- 12、财产保险合同为0.1‰另外 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

## 八、哪些需要交印花税

您讲的只是企业不动产的出售，按房地产交易纳税。  
如契税、印花税、土地增值税等。  
前提你公司必须取得房地权证才可以交易转让。  
以房地作价投资持有一个公司的股份也是可以的。  
具体操作可委托律师进行。

## 九、请问什么情况下才要交印花税?签定协议书也要吗?

### 参考文档

[下载：哪些类型的合同需要缴纳印花税.pdf](#)

[《30万买股票能买多久》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《股票一般多久一次卖出》](#)

[下载：哪些类型的合同需要缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《哪些类型的合同需要缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/48286230.html>