

房屋租赁利好哪些上市公司——拟上市公司将自己未取得所有权的房屋租赁给子公司，是否会影响上市？-股识吧

一、有没有做过房屋租赁的？怎么样？

做过房地产销售，跟你这个不大相同。

但是，房屋出租，目前不会有太高和太长远的发展，房屋租赁这个行业目前还没有特别专业系统的领头羊，所以不知道您打算选择什么样的企业去做。

来自职Q用户：郝女士别去啦，都是坑爹的，现在做租赁的，你前期先让你去跑楼，熟悉房源，然后回到公司后在58安居客，赶集上面发假贴，骗租房者过来看房，人家来了一看房源不属实，然后再套路人家，他网上看的那套已经租掉了，现在还有别的，并且，让人租房都要前一个贷款合同，人租个房还要贷款，肯定不乐意，这是业务上的最大难点。

对于去租赁公司上班的你来说，第一，每个月你在58，安居客，赶集上发帖不是免费发的，一个月要给公司交400，每个月公司会要求你达成多少个成交，达不到，工资很低很低，所以，想入这一行，慎重。

来自职Q用户：张先生

二、请教：拟上市公司可以将自己的房屋设备无偿租赁给自己的全资子公司么？

价格公允。

。建议支付一定的租赁费用。

。也就多个营业税等。

。
。

三、房屋租赁概念股票有哪些

房屋租赁股票有如下：00006深振业A 000011深物业A 000031中粮地产
000029深深房A 000514渝开发 000537广宇发展 000616亿城股份。

四、商贸企业，想增加房屋租赁经营范围。

营业执照原件、股东会总决议、公司章程修正案、变更登记表到工商办理变更登记

五、拟上市公司将自己未取得所有权的房屋租赁给子公司，是否会影响上市？

实际上就是两个问题：1、租赁的合法合规性。

未取得房产证的房屋能否出租？已于2022年2月1日废止的《城市房屋租赁管理办法》规定，“未依法取得房屋所有权证的”的房屋不得出租；

但新的《商品房屋租赁管理办法》删除了前述规定；

而《最高人民法院关于审理城镇房屋租赁合同纠纷案件适用法律若干问题的解释》第二条明确规定：出租人就未取得建设工程规划许可证或者未按照建设工程规划许可证的规定建设的房屋，与承租人订立的租赁合同无效。

但在一审法庭辩论终结前取得建设工程规划许可证或者经主管部门批准建设的，人民法院应当认定有效。

综上所述，取得建设工程规划许可证的房屋即使未办理房产证，也可出租，且租赁合同合法有效。

2、房屋交付使用的合法合规性。

《中华人民共和国建筑法》第六十一条规定：建筑工程竣工验收合格后，方可交付使用；

未经验收或者验收不合格的，不得交付使用。

因此，如果该房屋未经验收合格，则不得交付使用。

理论上，验收合规之前的房屋也可以出租，但应当在租赁合同中明确约定，未经验收合格前，承租人不得使用。

查看原帖>；

>；

六、对企业一次取得的属于以后期间的房屋收入，可以按照房屋租赁合同的受益期限分期申报缴纳营业税吗

财务会计制度规定，一次取得的属于以后期间的房产租金收入应在整个受益期内分期确认收入。

纳税人取得的房租收入属于营业税的应税劳务，对企业一次取得的属于以后期间的房租收入，可以按照房屋租赁合同的受益期限分期申报缴纳营业税。

但另据修订后的《中华人民共和国营业税暂行条例实施细则》（财政部和国家税务总局令第52号）第二十五条的规定，“纳税人提供建筑业或者租赁业劳务，采取预收款方式的，其纳税义务发生时间为收到预收款的当天”。

新营业税暂行条例实施细则从2009年1月1日开始起执行，所以，对2009年1月1日以前发生的采取预收款方式的房租收入，应当按照国家统一的会计制度规定确认营业税纳税义务的发生时间；

而对2009年1月1日后发生的采取预收款方式的房租收入，应当在收到预收款的当天确认纳税义务发生时间。

七、我是小微企业我的主业不是房屋租赁是电影收入我的房租收入按季度没超过九万元是否交税

价格公允。

。建议支付一定的租赁费用。

。
。也就多个营业税等。

。
。

八、我是小微企业我的主业不是房屋租赁是电影收入我的房租收入按季度没超过九万元是否交税

也许是的。

参考文档

[下载：房屋租赁利好哪些上市公司.pdf](#)

[《股票上市前期筹划要多久》](#)

[《股票跌停板后多久可以买入》](#)

[《股票盘中临时停牌多久》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[《股票st到摘帽需要多久》](#)

[下载：房屋租赁利好哪些上市公司.doc](#)

[更多关于《房屋租赁利好哪些上市公司》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/47529780.html>