

# 一百万的房子多少印花税、买2手房，100万房子大概收多少税费-股识吧

## 一、如果在上海买套价值100W的房子，未满5年，税是多少？

房东：营业税：100万\*5.65%=个税：100万\*1%=中介费：100万\*1%=（如果不通过中介公司，此钱就省了，但交易风险加大了）交易手续费：面积\*2.5元/平方米=买方满足以下条件者（首购，低于90平方米，普通住宅）如题的买方：契税：100万\*1%=1万中介费：100万\*1%=（同上）交易手续费：面积\*2.5元/平方米=配图费：25元登记费：80元印花税：5元希望对您有帮助

## 二、正常情况下房子满两年价值一百万纳多少税？

（一）买商品房需要交的税：1、契税，购房总价的3-5%（不同的省市自治区税率不同），普通商品住宅减半，即1.5-2.5%。

2、印花税，购房总价的0.05%（二）基金：

1、房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%

2、副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用（三）规费 1、交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，（住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交）

2、《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

3、《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元

（四）如果按揭，还要发生以下费用 1、评估费，购房总价的0.2-0.5% 2、保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50% 3、公证费，贷款额乘以0.03%

4、抵押登记费，100元 二、二手房要缴纳的税费 税费：双方都要缴纳的：印花税在二手房买卖过程中，买卖双方均须缴纳印花税，税率是房产成交价的0.05%。

买方需缴纳的：

非普通住宅契税要加倍如果您想买房，要注意所选的房子是不是普通住宅。

根据国家规定，房屋买卖要向国家缴纳契税，征收标准为：普通住宅1.5%，高档住宅3%全部由买方承担。

地方规定，住房须同时满足3个条件才能认定为普通住房。

这3个条件是：住宅小区建筑容积率在1.0(含)以上，单套建筑面积在140(含)平方米以下，实际成交价低于同级别土地上住房平均交易价格1.2倍以下。

卖方需缴纳的：年头长短定税费

如果想卖房，那您所要缴的税款可能根据购房时间长短而有很大差异。

2005年6月1日以后，二手房转让除了要交印花税、营业税、城建税和教育费附加以外，还要交土地增值税和个人所得税。

取得所有完税证明后才能开出购房发票，才能办理产权证过户。

如果购房时间小于2年，全额征收营业税，税款包括：0.05%的印花税，5%的营业税，0.35%的城建税，0.15%的教育费附加，土地增值税和个人所得税。

如购房时间超过2年且不足5年，那只要缴纳印花税和个人所得税。

如购房时间超过2年，那么除了印花税以外，不需要缴纳任何其他税。

### 三、买房双税100万交多少

契税：成交价的1.5%，7500 印花税：成交价的0.05%，250

如果是已购公房还要交每平米15.6元的土地出让金(商品房不用)

这些都是交给房地局的，不包括中介的费用。

还有最近刚开始征收的营业税和8月1号起征的个税，（不是所有房子都要交这两种税，根据你要买房子的具体情况）虽说理论上应该由卖方交，但很多都会转嫁到买房身上（或者双方协商）

### 四、100万的二手房要交多少税钱

印花税：万分之5 契税：3% 营业税：全额或者差额的5.5% 个税：全额1% 或者差额20% 共本费；

80 基本是是总房价\*9.5% 就是费用总和。

但是如果按着地区指导价，那就需要知道你房子是哪里的了。

### 五、100万新房都需要交纳多少税

1、首套房的话，可以最低缴纳首付30%，二套房最低60%。

2、需要缴纳的税费：1.5%的契税、5.5%的营业税、1%的个税、中介费2~3%、还有其他的杂费1000内；

3、下半年可能会降一些吧，现在几个大城市都有近4成的楼盘在降价；

4、可以，随便你怎么写都可以中原地产 为你解答

## 六、买二手房，100万房子大概收多少税费

光谈买家的税费就一个契税，首套房90平以下就一个点，100万就1万的样子。90平-144平就是1.5个点。144平以上以及2套房都是3个点。不过现在二手房好多房东都是净得，所以税费就多了。

## 七、买一套二手房100平米100万的房子须要多少费用包括税等

房屋是否满2年、卖方是否唯一住房，买方是否首次购房，一般二手房交易需要缴纳的税费：一、买房人应缴纳税费：1、契税：首次购房评估额1.5%，非首次2%，买方缴纳；2、印花税：房款的0.05% 3、交易费：3元/平方米 4、测绘费：1.36元/平方米 5、权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。二、卖房人应缴纳税费：1、印花税：房款的0.05% 2、交易费：3元/平方米 3、营业税：全额的5.56%(房产证未满2年的、满2年减免) 4、个人所得税：房款的1% ( .满五年唯一减免 )。你对照看看吧~

## 参考文档

[下载：一百万的房子多少印花税.pdf](#)

[《周五股票卖出后钱多久到账》](#)

[《股票一般多久买入卖出》](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[《川恒转债多久变成股票》](#)

[《股票大盘闭仓一次多久时间》](#)

[下载：一百万的房子多少印花税.doc](#)

[更多关于《一百万的房子多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/45675899.html>