

办理赠与需要缴纳的印花税为多少 - - 房产赠与和买卖过户各需要缴纳多少税款-股识吧

一、房屋赠与印花税要花费多少

按照我国印花税的相关规定，房屋赠与属于产权转移书据类合同，应按照合同金额的万分之五贴花。

也就是说，要交的印花税为房屋评估价格*0.05%，赠与双方均要缴纳。

二、直系亲属赠与房产要交哪些税费？

如果房产赠与公证了，其费用就会涉及到两笔：一笔费用是公证费，房屋赠与的公证费收取的比例是受益总额的2%，但不低200元。

还有一笔费用就是契税=房屋评估价*1.5%；

交易费：6元/平米；

登记费：80元；

评估费：评估额的0.5%。

后一个环节就是到房地产交易去办理房屋权转移登记手续。

这个环节需要缴纳的费用还有包括100元的登记费、5元的权证印花税、房屋评估价*0.05%的合同印花税。

如果是直系亲属赠与房产可以免征个人所得税。

需要注意的是，国家规定房屋无偿赠与时免征个人所得税的三种情况具体包括：1

、房屋产权人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹；

2、房屋产权人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人；

3、房屋产权人死亡，依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受遗赠人。

扩展资料：房产赠与税的缴纳是按照房屋买卖计算，赠与房产所有权都要缴纳契税。

房产赠与税有两笔费用：一笔费用是公证费，一笔费用是契税。

计算方法房产赠与税：赠与房产所有权还需缴纳契税！与房产的继承过户不同，房产的赠与需要缴纳一笔契税。

其中具体的手续和费用是这样的：首先房产赠与人与受赠人之间需要订立一份房产

所有权的赠与书面合同，也就是赠与书。

然后赠与人和受赠人带着这份赠与书和房屋的产权证同时到房屋所在地的公证处进行房屋产权赠与的公证。

其次需要交纳两笔费用：一笔费用是公证费，房屋赠与的公证费收取和继承权公证一样，收取标准为受益总额的2%，但不低于200元。

沿用胡先生的例子，除了1500元的房产评估费，他的房屋赠与公证费是6000元；还有一笔费用就是杨女士所提到的契税，上海市对契税的征收比例是房屋评估价值的1.5%，那么胡先生或是他的女儿需要支付的契税就是 $300000 \times 1.5\% = 4500$ 元。

最后一个环节就是到房地产交易中心办理房屋所有权转移登记手续。

需要有房屋赠与的承诺、赠与人和受赠人的身份证件、原来房地产权证、赠与书的公证材料以及缴纳的契税收据。

需要缴纳的费用还有包括100元的登记费、5元的权证印花税、房屋评估价0.05%的合同印花税。

上文中我们已经计算过了，这笔费用加起来为255元。

参考资料：百科-房产赠与税

三、房产赠与和买卖过户各需要缴纳多少税款

再出售房屋，就是属于二手房交易。

二手房交易需要缴纳的税费主要有：1、 契税：一般是房款的1%（面积在90平米以下并且是首套房的可以缴纳1%，面积在90平以上144平以下缴纳1.5%，面积在144平米以上的需要缴纳4%）；

2、 营业税：房产证未满5年的交5.6%，产证满五年可以免交营业税；

3、 个人所得税，1%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）；

4、 交易费：3元/平方米（但是一般需要买房人把双方的交易费都交了，也就是6元每平米）；

5、 测绘费：按各区具体规定；

6、 权属登记费及取证费：一般情况是在200元内。

二手房计税基数是以房屋评估价，首套房是根据卖家是否首套房。

四、房子在办理“赠予”手续时应该缴纳多少税费？

10%

五、直系亲属赠与房产要交哪些税费？

宁先生咨询：亲属间房屋买卖和赠与分别要缴纳哪些税费？

市地税局答复：1、房屋买卖需要交纳营业税及附加、个人所得税和契税。

A、营业税及附加的缴纳分几种情况：个人将购买不足五年的房屋对外出售，全额征收营业税，税率为5.6%。

如果个人出售超过五年的普通住宅，也就是面积在144平米以下的，免征营业税。

如果个人出售超过五年的非普通住宅，也就是面积在144平米以上的，依5.6%的税率，按评估价或其售房收入减去该房屋原值后的差额缴纳营业税及附加。

B、个人所得税的缴纳分两种情况：如果房子超过五年而且是家庭中唯一一套住宅的，销售时免征个人所得税。

其余情况如果能够完整、准确的房屋原值凭证，用购房屋原值减去合理费用，其差额按20%的税率交纳。

不能提供购房屋原值的，按销售价格的1%来交纳。

C、契税的征收是按面积和套数来划分：房屋面积小于90平米，且是家庭唯一住房的，按1%来交纳。

面积在90-144平米之间的，且是家庭唯一住房的，按1、5%来交纳.其他情况按3%交纳。

2、房屋赠与双方如果是直系亲属，那赠与双方需要缴纳房屋评估价万分之五的印花税。

受赠人还需要缴纳3%的契税。

六、房产办赠与需要交什么费用

房地产赠与是指当事人一方将自己拥有的房地产无偿地转让给受赠人，受赠人表示接受赠与的协议，那么房子赠与需要多少费用呢?1、赠与房产需要将房屋的产权过户到赠与人的名下，所以也会产生对应的费用，税费一般有契税、公证费、登记费、房屋评估费。

2、赠与的房产获得是不用支付任何资金的，属于无偿获得房产，所以契税是全额收取的，房屋的面积没有限制，契税是房屋评估价格的3%。

3、公证费用，是在赠与的过程中，公证赠与合同产生的费用，一般按照房屋评估价的1%至2%收取公证费用。

4、房屋评估费，进行赠与房产的时候，需要对房屋的价值进行评估，来作为缴税的标准，所以就产生了评估费用，这部分费用是房屋评估价的0.5%。

登记费是80元，就是简单的工本费。

5、赠与房产再次出售的费用，除了个人所得税不同之外，其他的费用基本差不多

。赠与房产再次出售个人所得税征收的比例是差额的20%，税及附加税是房屋成交价的5.5%。

其他的房屋评估费、房屋交易费、登记费是双方自由协商由谁交付的。

七、亲属间房屋买卖和赠与要交哪些税费

宁先生咨询：亲属间房屋买卖和赠与分别要缴纳哪些税费？

市地税局答复：1、房屋买卖需要交纳营业税及附加、个人所得税和契税。

A、营业税及附加的缴纳分几种情况：个人将购买不足五年的房屋对外出售，全额征收营业税，税率为5.6%。

如果个人出售超过五年的普通住宅，也就是面积在144平米以下的，免征营业税。

如果个人出售超过五年的非普通住宅，也就是面积在144平米以上的，依5.6%的税率，按评估价或其售房收入减去该房屋原值后的差额缴纳营业税及附加。

B、个人所得税的缴纳分两种情况：如果房子超过五年而且是家庭中唯一一套住宅的，销售时免征个人所得税。

其余情况如果能够完整、准确的房屋原值凭证，用购房原值减去合理费用，其差额按20%的税率交纳。

不能提供购房原值的，按销售价格的1%来交纳。

C、契税的征收是按面积和套数来划分：房屋面积小于90平米，且是家庭唯一住房的，按1%来交纳。

面积在90-144平米之间的，且是家庭唯一住房的，按1、5%来交纳.其他情况按3%交纳。

2、房屋赠与双方如果是直系亲属，那赠与双方需要缴纳房屋评估价万分之五的印花税。

受赠人还需要缴纳3%的契税。

参考文档

[下载：办理赠与需要缴纳的印花税为多少.pdf](#)

[《股票轻仓的正确操作是什么》](#)

[《林园起初买的什么股票》](#)

[《年末买什么股票诗》](#)

[《股票为什么有的先涨有的后涨呢》](#)

[下载：办理赠与需要缴纳的印花税为多少.doc](#)

[更多关于《办理赠与需要缴纳的印花税为多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/45643658.html>