

# 购房合同丢了补办印花税要多少钱！预交房款合同丢了怎么办-股识吧

## 一、购房合同、发票、契税丢了怎么办

- 1、拿着已经备案的交易合同到房产交易部门复印契税记账联，盖收取单位公章或专用章；  
到售房单位复印购房发票记账联，盖售房单位公章或财务章。  
注意单据上的章一定要与原始单据上的章一致。
- 2、发票不能补办。

## 二、购房合同弄丢了怎么办呀？

购房合同丢了可以补办吗?购房合同丢了可以怎么办呢?合同丢失了是可以补办的。

1、一般情况下房屋买卖交易过程中需要签订四份购房合同：开发商两份，房管部门备案一份，购房者一份，但如果购房者要办理银行按揭的话，购房者所有的购房合同原件需要交由贷款银行备案。

购房者与开发商签订完购房合同后，该合同就是证明购房者购买房屋的凭证，因此，要妥善保管自己的购房合同，如果不小心丢失，一定要及时采取相应的补救措施。

2、购房合同未做预售登记，在购房的合同没有预售登记前，如果购房者合同丢失，只需将丢失的合同作废，然后重新签订一份合同，购房者需要支付的费用是一份合同的工本费，约五十元左右。

3、预售登记后，办理银行按揭前。

如果购房者丢失合同，所采取的措施是在报纸上刊登声明合同作废，三个月期满后，拿着报纸去做预售登记的机关申请注销签订的那份合同，然后重新签订一份合同，再去做预售登记。

这期间购房者需要支付的有刊登声明的费用，合同的工本费，新合同的印花税。

## 三、购房合同、发票、契税丢了怎么办

## 四、预交房款合同丢了怎么办

去办理合同的房产商从新办理一份，房产商都会留一份备用的。

## 五、购房合同丢失一般需要多少钱补办

1、购房者的合同丢失没有太大关系。

补办也是很容易的事。

2、购房合同是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和房地产开发企业，在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成的协议。

3、商品房买卖合同经买卖双方签字盖章生效，一般一式五份，双方各执一份，房产部门备案一份，用于办证一份。

买受人合同丢失既不影响办证，也不必担心对方更改。

4、如果买受人丢失合同想要补办，可以找其他合同复印，或者要求开发商重新打印一份签字盖章即可。

因为现在的合同都是网签，在网上也可以查询。

## 参考文档

[下载：购房合同丢了补办印花税要多少钱.pdf](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票开户最快多久能到账》](#)

[《股票的牛市和熊市周期是多久》](#)

[下载：购房合同丢了补办印花税要多少钱.doc](#)

[更多关于《购房合同丢了补办印花税要多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/45392062.html>