

# 保安合同是要缴纳多少的印花税...物业公司合同是否贴印花稅？-股识吧

## 一、印花稅的稅率是多少？

印花稅的稅率有“比例稅率”和“定額稅率”。

- (1)比例稅率： 經濟合同；  
 產權轉移書據；  
 營業賬簿中記載資金的賬簿(實收資本+資本公積)。
- (2)定額稅率： 權利許可證照；  
 營業賬簿中的其他賬簿(日記賬和各種明細賬等)。

## 二、防洪水險費和印花稅是如何算的呢

防洪水險費是按照企業收入的千分之一計算的；  
工業企業的印花稅是按照收入的萬分之三計算的，商業企業的印花稅是按照其營業收入的60%再乘以萬分之三計算的。

## 三、以下合同哪些應繳納印花稅及稅率，還涉及別的稅嗎

- 1. 建設工程施工合同-----萬分之三
- 2. 建設工程委託監理合同-----不屬於印花稅列舉徵稅合同，故不需繳納印花稅。
- 3. 設備採購合同-----萬分之三
- 4. 集體建設用地指標購買協議書-----不屬於應稅憑證，無須繳納印花稅。
- 5. 建設工程設計合同-----萬分之五
- 6. 委託招標代理合同-----不屬於應稅憑證，無須繳納印花稅。
- 7. 地塊拆遷補償協議-----拆遷補償協議不作為產權轉移合同的，不屬於印花稅徵稅範圍

## 四、物业合同如何交印花税

印花税的税率有“比例税率”和“定额税率”。

- (1)比例税率： 经济合同；  
    产权转移书据；  
    营业账簿中记载资金的账簿(实收资本+资本公积)。
- (2)定额税率： 权利许可证照；  
    营业账簿中的其他账簿(日记账和各种明细账等)。

## 五、物业合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

## 六、物业公司合同是否贴印花税？

答：印花税属于正列举式税种，《中华人民共和国印花税法暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：1．购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

- 2．产权转移书据；
- 3．营业帐簿；
- 4．权利、许可证照；
- 5．经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税法暂行条例实施细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

据此，我们认为物业管理合同不应征收印花税。

又《中华人民共和国印花税法暂行条例实施细则》第二十六条规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

纳税人同税务机关对凭证的性质发生争议的，应检附该凭证报请上一级税务机关核定。

因此，建议贵公司携带凭证，到当地税务机关鉴别处理。

## 七、建安合同印花税怎么交

· 建设工程勘察设计合同 包括勘察、设计合同 按收取费用5‰贴花  
立合同人  
4· 建筑安装工程承包合同 包括建筑、安装工程承包合同  
按承包金额3‰贴花 立合同人

## 八、物业服务合同印花税如何计算

1, 《印花税暂行条例实施细则》规定, 印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式, 没有列举的合同或具有合同性质的凭证, 不需要贴花。

2, 常见的其他无需贴花的合同或凭证: 下列合同或凭证, 在印花税税目表中没有列举, 不属于印花税应税凭证, 企业无需缴纳印花税:

单位和员工签订的劳务用工合同;

供应商承诺书;

保密协议;

物业管理服务合同;

保安服务合同;

日常清洁绿化服务合同;

杀虫服务合同;

质量认证服务合同;

翻译服务合同;

出版合同。

3, 所以, 物业服务合同不需要缴纳印花税。

## 参考文档

[下载: 保安合同是要缴纳多少的印花税.pdf](#)

[《股票涨得太多被停牌要停多久》](#)

[《买股票多久可以出手》](#)

[《股票银证转账要多久》](#)

[《股票委托多久才买成功》](#)

[《股票合并后停牌多久》](#)

[下载：保安合同是要缴纳多少的印花税.doc](#)

[更多关于《保安合同是要缴纳多少的印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/45286295.html>