

# 办公室印花税税率是多少；关于企业办公场所租赁合同印花税-股识吧

## 一、租赁办公室的合同，签订双方都要交0.1%的印花税吗？

合同签订的时候预定下税由承租方承担就可以了。  
至于承租方怎么交税，他自己会找会计做账的。  
你懂的

## 二、印花税税率还是1%么？&lt；继续提问。请看下边补充&gt；

根据《中华人民共和国印花税暂行条例》第三条的规定，“纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。  
应纳税额不足一角的，免纳印花税。  
应纳税额在一角以上的，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。  
”在《印花税税目税率表》中对财产租赁合同规定按千分之一贴花，同时还规定了“税额不足一元的按一元贴花”。

## 三、公司2022年12月销售一栋旧办公楼，取得收入1000万元，缴纳印花税0.5万元，则应交多少营业税

营业税 税率为5%  $1000 * 5\% = 50$ 万元

## 四、我单位购买的房屋缴纳的印花税税率？

成交价格的万分之5

## 五、办公司要缴纳哪些税费

- 1、企业一般是根据企业的经济性质和经营业务来确定企业应缴纳的税种和税率。
- 2、如果只是从事科技咨询，不涉及到销售，那么主要的税种是营业税和企业所得税。

营业税是按月缴纳，企业所得税是按季度交纳。

- 3、从事提供应税劳务（餐饮、服务、广告、运输、咨询等等）、转让无形资产或销售不动产的企业要缴纳营业税。

营业税的税率根据行业不同，从3%到5%，个别的行业20%，如网吧等。

营业税在地税缴纳。

咨询业的营业税税率是5%。

- 4、企业所得税：是针对企业利润征收的一种税，基本税率是33%，另有两档优惠税率18%、27%。

应纳税所得额（即税务机关认可的利润）在十万以上33%的税率，三万以下18%税率，三至十万27%。

企业所得税有两种征收方式：核定征收与查帐征收，查帐征收是根据企业的申报的收入减去相关的成本、费用算出利润后再根据利润多少乘以相应的税率，算出应纳税金。

核定征收就是不考虑你的成本费用，税务机关直接用收入乘以一个固定比率（根据行业不同），得出的数就作为你的利润，然后再根据多少，乘以相应税率。

核定征收一般适合核算不健全的小型企业。

2002年1月1日以后成立的企业，企业所得税在国税缴纳。

（个人独资企业不缴纳企业所得税，而是在地税缴纳个人所得税）。

- 5、此外企业还交纳一些附加税和小税种。

城建税和教育费附加是增值税和营业税的附加税，只要交纳了后者就要用交纳数作为基数乘以相应税率缴纳附加税。

城建税根据企业所在地区不同，税率分为7%（市区）5%（县城镇）1%（其他），教育费附加税率是3%。

小税种包括印花税、房产税等，此外还要代扣员工的个人所得税等。

这些附加税和小税种都是在地税交纳。

## 六、企业购置办公楼所缴契税、印花税的税率是多少？？？

公司想购置办公楼，大概在2 - 3千万元，需缴纳哪些税费？如果是老板个人名义购买再出租给公司（个人出租办公楼又需缴纳哪些税费），或者直接以公司名义购买提折旧，哪种方式更能增加费用做到合理避税？谢谢！

## 七、印花税税率还是1%么？&lt；继续提问。请看下边补充&gt；

最好全部都交吧 安全起见 虽然是小税种 逾期会罚款和滞纳金

## 八、买一手办公室交税比例

需要缴纳契税和印花税  
契税=成交价 × 契税税率，契税税率3%-5%，一般省份为3%，有的省份为4%。

印花税=成交价 × 0.05%。

## 九、关于企业办公场所租赁合同印花税

最好全部都交吧 安全起见 虽然是小税种 逾期会罚款和滞纳金

## 参考文档

[下载：办公室印花税税率是多少.pdf](#)

[《股票交易后多久能上市》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[《股票开户许可证要多久》](#)

[下载：办公室印花税税率是多少.doc](#)

[更多关于《办公室印花税税率是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/45283957.html>