

房地产市盈率在多少合适 - 房地产企业合理的市盈率市净率是多少？-股识吧

一、市盈率越低越好吗？

希望采纳P/E是Price/Earnign的缩写，中文称之为市盈率，是用来判断公司价值的常用的方法之一，市盈率有静态和动态之分：静态市盈率是指用现在的股价除以过去一年已经实现的每股收益，例如万科07年每股收益为0.73元(加权，未加权的每股收益为0.70元)，4月18日收盘价为20.30，那么静态市盈率为： $20.30/0.73=27.80$ 倍；动态市盈率是指用现在的股价除以未来一年可能会实现的每股收益，但顺便提醒一下，未来一年的每股收益不能用一季度的业绩乘以4这样简单相加的方法，因为不同公司不同行业，每季度的业绩波动往往很大，再以万科为例子：07年一季度每股收益为0.09元，如果简单的四个季度相加，一年的收益也就是0.36元而已，但实际年报披露出来的却是0.73元，这就是房地产行业特殊的年末结算准则造成的. 市盈率是用来衡量投资者通过现在股价投资，如果每年的每股收益都不变的情况下，收回成本的时间，27.80倍，表示的是需时27.80年，倍数越低，需时越短，总的来说，市盈率是越低越好.但是要留意，静态市盈率代表的是过去，参考意义不是很大，关键还是要看成长性，也就是动态市盈率；还有，不同市场，不同行业，不同公司，是不能只靠用市盈率的高低来判断其投资价值高低的，就算是同一市场，同一行业，不同公司，由于公司的基本面不同，市盈率的高低也不会一样，这是不能一概而论的，所以前面才说它是用来判断公司价值的常用的方法之一，而不是唯一.

二、万科A的市盈率是多少？是否低于整个地产行业的平均市盈率，谢

万科A的动态市盈率是26.3，因为地产股收益高，股价受政策影响重挫，所以性对来说地产股的市盈率比较低，最好不要考虑地产了，今非昔比，今后科技医药新能源将取代地产大哥的位置

三、保利地产动态市盈率是多少

兴业证券预计公司07-09年EPS分别为1.02元，2.23元和3.71元，08年动态市盈率约27

倍，维持对公司的“推荐”评级。

四、市盈率是不是越低越好

市盈率是股票市价和每股盈利之比，以股价是每股盈利的整数倍来表示。

市盈率可以粗略反映股价的高低，表明投资人愿意用盈利的多少别的货币来购买这只股票，是市场对该股票的估值。

市盈率是一个相对估值的概念。

它一定程度体现了投资者对上市公司未来盈利能力的预期，不能单纯凭高低来判断好坏，需要横向（历史市盈率）以及纵向（同行业）对比，多方面研判。

您可以通过行情软件查看股票的市盈率情况，比如广发证券软件“广发易淘金”，市盈率（动）为动态市盈率，市盈率（静）为静态市盈率，市盈率（TTM）为最近十二个月市盈率。

五、市净率在多少比较好

如果经营正常，当然是低于1比较好。

六、市净率一般在什么范围比较好？

市净率指的是每股股价与每股净资产的比率。

市净率可用于投资分析，一般来说市净率较低的股票，投资价值较高，相反，则投资价值较低；

但在判断投资价值时还要考虑当时的市场环境以及公司经营情况、盈利能力等因素。

投资界常常会在牛市推崇市盈率，到熊市大家爱用市净率来选股。

道理很简单，牛市中大家齐齐往上看，市盈率给市场提供了无限想象空间，静态市盈率不行就用动态市盈率，今年的不行，还能推出明年、后年市盈率，总能“套”到合适理由。

到了熊市，大家都往底下看，市净率常常给大家充当寻底的指标。

2005年998点历史大底时，A股市净率水平在1.8倍左右，当大盘冲上6124点时市净率达到6.82倍。

在熊市投资者们乐于使用市净率指标，因为这种指标更能体现股票的安全边际，投资者可以先假设最悲观状况下上市公司停产，投资者可以按照净资产来变现。

对于投资者来说，按照市净率选股标准，市净率越低的股票，其风险系数越少一些。

。

对于上市公司的净资产也要具体分析，有些净资产是能够帮助企业持续经营并创造利润，有的净资产则可能纯粹是破铜烂铁。

对于金融类、证券类资产占比较大的个股，市净率水平不能给得太高，因为这些资产已经在证券市场经历过一次"放大效应"了。

在熊市"破净"的个股主要集中在钢铁、纺织、地产等行业，这些行业都面临景气周期衰退的危险。

当熊市末期，大批个股会跌破净资产。

如果一两只个股存在这样的现象，可看作是偶然性因素，需要用动态的目光看待之。

。但如果是如此庞大的一个群体就应该引起足够的重视了，这意味着证券市场的机会可能开始显现。

七、房地产企业合理的市盈率市净率是多少？

我觉得一般最好不要超过12

八、市盈率是越高越好还是越低越好？

对于购买股票，当然是市盈率越低越好，因为泡沫小，可能跌的就小，但是也不是绝对的，没有庄家炒作市盈率低股票也不能涨上去，往往市盈率高的股票股性也越活。

这就是说买卖股票不能单纯看参数。

技术参数要懂，但是不能做纯技术派。

参考文档

[下载：房地产市盈率在多少合适.pdf](#)

[《茅台股票为什么不能买跌》](#)

[《为什么股票交易比外汇更著名》](#)

[《华为不是上市公司为什么有年报》](#)

[《股市庄票是什么意思》](#)

[《沪股通和深股通有什么区别》](#)

[下载：房地产市盈率在多少合适.doc](#)

[更多关于《房地产市盈率在多少合适》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/43578874.html>