

# 房屋置换合同交印花税多少！购房印花税收取比率是多少啊？-股识吧

## 一、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税 详细??

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

## 二、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

## 三、签订房屋拆迁合同应不应该缴纳印花税

根据《中华人民共和国印花税法暂行条例》第二条规定“应纳税凭证有购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证产权转移书据营业账簿权利、许可证照经财政部确定征税的其他凭证。

”印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证进行征税，未列举的则不需缴纳印花税。

房屋拆迁补偿合同不在列举范围内，因此，房屋拆迁补偿合同不需要缴纳印花税。

## 四、房地产土地出让合同需交印花税税率是多少

- 1、房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；  
第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。
- 2、土地使用权出让、转让合同按产权转移书据征收印花税。  
按所载金额0.5‰贴花，纳税人为立据人。

## 五、购房印花税收取比率是多少啊？

1. 购房合同按照产权转移书据，万分之五缴纳印花税根据《印花税条例》产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。  
土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同（不是购销合同）按照产权转移书据征收印花税。
2. 权利、许可证照：房产证贴花5元包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证等。

## 参考文档

[下载：房屋置换合同交印花税多少.pdf](#)

[《股票填权后一般多久买》](#)

[《股票能提前多久下单》](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[下载：房屋置换合同交印花税多少.doc](#)

[更多关于《房屋置换合同交印花税多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/43152891.html>