

购买二手房缴纳印花税是多少；二手房买卖要交哪些税，如何计算-股识吧

一、请问二手房税费明细有哪些？

- 不足两年：
- 1、契税：指导价格以上或144平方米以上 3%；
指导价格以下且144平方米以下 1.5%；
首次购房90平方米以下 1%；
 - 2、印花税：千分之一（首次购房印花税免征）；
 - 3、手续费：6元每平方米；
 - 4、土地出让金：1%；
 - 5、登记费：80元；
 - 6、图纸资料费：20元；
 - 7、营业税：购买普通住宅（指导价格以下且144平方米以下）收差额营业税；
 - 8、个人所得税：1%.
- 超过两年：
- 1、契税：指导价格以上或144平方米以上 3%；
指导价格以下且144平方米以下 1.5%；
首次购房90平方米以下 1%；
 - 2、印花税：千分之一（首次购房印花税免征）；
 - 3、手续费：6元每平方米；
 - 4、土地出让金：1%；
 - 5、登记费：80元；
 - 6、图纸资料费：20元；
 - 7、个人所得税：1%（取得产权超过五年且唯一一套住房的免征）.

二、二手房的几项税是什么

- 一般二手房买卖房子要交税费：
- 契税：3%(普通是住宅是1.5%)---买方
 - 印花税：0.1%——买卖双方各一半
 - 交易税：6元每平方——买卖双方各交一半
 - 按易费：有评估费500元。
 - 抵押登记费100元等——买家
 - 营业税：5%（普通住宅购买满二年可申请免交）—卖方
 - 个人所得税：一般没有。

三、买二手房要交多少税

交易费：3元/：按各区具体规定4，还需要缴纳土地增值税。

收取方式比较复杂；

平方米2、营业税：1：一：房款的3% 2、买房人应缴纳税费你的房产是住房还是商铺来的啊，什么性质啊？如果是住房那么你只需要缴纳的税费如下、权属登记费及取证费：按各区具体规定，一般情况是在200元内。

二、卖房人应缴纳税费：1、交易费：3元/、契税、个人所得税：房产交易盈利部分的20%或者房款的2%（房产证满5年并且是唯一住房的可以免除）全部加起来大概需要缴纳21万的税费如果有商铺：全款*5.5%(房产证未满5年的) 3；

平方米3、测绘费

四、二手房贷款印花税怎么收？

二手房贷款的时候是不需要缴纳印花税的，而且在09年末的时候北京地区已经开始取消印花税的缴纳，现在应该普及到全国了吧。

就算是要缴纳也只需要缴纳千分之一（双方共同承担）超级经纪人网 为你解答
南京二手房*：[//nj.mysupa.com](http://nj.mysupa.com)*

五、买二手房税费怎么算？

买方：主要是契税：1.5%。

其他税费大约1.2%左右 买方：个人所得税：1% ；

 ；

不满五年有营业税：5% ；

 ；

 ；

六、购买二手房如何缴税

第一、购买二手房其交易过户到底交多少税费请参照以下执行：

1.契税：现行政策：住宅90平以下1%；

住宅90-144为1.5%；

其余的不管是住宅还是非住宅都3% 2.营业税：普通住宅房产证颁发2年以内销售，按成交价（如成交价明显偏低，按评估价。

上下全同）与该房产原购入价的差额的5.5%征收营业税；

普通住宅房产证颁发2年以后销售，免征营业税；

非住宅房产证颁发5年以内销售，按成交价5.5%征收营业税；

非住宅房产证颁发5年以后销售，按成交价与原成交价差价的5.5%征收营业税。

3.所得税：房产证颁发5年以内销售，按成交价1%征收所得税（或者按成交价与原成交价差价的20%征收所得税）；

房产证颁发5年以后销售，如能证明卖家卖的是家庭居住生活唯一用房的，可免征所得税！！ 4.印花税：住宅90平米以下免征；

其它按成交价0.05%征收！！ 5.评估费：一般5‰以内。

具体费率地方不同有所不同！！（三种情况：如不按揭，也可能不需评估，故无需评估费；

按揭的也有可能中介费中已包括评估费；

也有可能是房地产交易中心在交易过户时直接向申请人代收。

） 6.中介费：如买卖房子必须要涉及到中介（如需按揭，可能就得必须找中介了），中介费一般为0.5-2.5%；

如只需中介代办产权证的话那只需付代办费大概200元左右！！

7.其它费：有的地方可能还涉及交易费、登记费、工本费等，但数目较小！！

以上1、4、5、6、7税费由买方负担；

第2、3项为卖方负担！！而实际操作过程中，在一定成交价下其相关税费由谁负担必须在二手房买卖合同中作详细约定！！一般情况为：在某一成交价下，其过户所涉及的所有税费都由买方负担。

第二、算不算第二套房，主要依据当地的相关政策和按揭银行的按揭贷款细则，具体可咨询你将申请按揭的银行。

按揭第二套购房一般是以家庭为单位，但现在为刺激房地产市场发展，银行确认是否是按揭第二套购房也可能是以借款人本人来比照的。

并且12月17日国家又出台政策：“对已贷款购买一套住房但人均面积低于当地平均水平，再申请购买第二套普通自住房的居民，比照执行首次贷款购买普通自住房的优惠政策。

”因此，按揭利率的执行多少得依据相关政策和银行的按揭贷款细则而定！！

七、买2手房要交什么税，麻烦给个详细的，

中介费：根据你所购买房屋的中介公司实际收取为准。

营业税：如果你所购买的二手房，缴纳契税的年限到截止过户给你的时间，未满五

年，则收取你购买房屋价格减去原房主购买价格再乘以5.5%。
如果你所购买的二手房，缴纳契税的年限到截止过户给你的时间，已超过五年，则不收取营业税。

（且营业税，国家规定是卖方缴纳，但实际操作中，是双方协商）契税：你办理过户时所要缴纳的税费，1%至3%不等，全国很多城市执行标准不一样，我建议你去所在地房产局询问，他们的办公大厅，是会有公示的。

工本费：一般20元—30元，以当地房产局公示为准，

测量费：按每平米X元计算，以当地房产局公示为准，一般80元每平米。

印花税：5元。

这就是所有税种，你只要去了房产局，他都有公示的，不好意思，因为不在一个城市，无法给出确切的费用，而且网上公示的也不准，建议你去当地房产局咨询。

八、二手房买卖要交哪些税，如何计算

二手房交易的费用可分为卖方和买方两种缴纳情况，具体费用如下：

（1）卖方二手房税费：1、个人所得税：成交价或评估价（高者）×1%（房改房自用满五年，且是唯一生活用房的免征）

2、营业税及附加税：成交价或评估价（高者）×5.5%

参考文档

[下载：购买二手房缴纳印花税是多少.pdf](#)

[《股票涨跌周期一般多久》](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《买股票买多久可以赎回》](#)

[下载：购买二手房缴纳印花税是多少.doc](#)

[更多关于《购买二手房缴纳印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/43134483.html>