

# 房子过户要交多少印花税、如何办理房产过户，税费多少-股识吧

## 一、房产过户需要缴纳哪些税

购买房屋所需要的费用并不只是建筑面积与单位面积售价的乘积，还需要交纳一些国家规定的税费。

国家对这些费用的收取标准有明确的规定。

下面列出了各种税费的税率、收取单位及收取条件。

一、印花税：为房价的0.05%，由税务局收取；

二、契税：为房价的4%；

除了税费以外，还需交纳以下费用：一、房屋买卖手续费：买卖双方各为房价的0.5%。

由房地局收取；

二、公证费：外销房买卖双方各为房价的0.3%。

内销房若客户需要公证亦按此收费，若不需要公证则可免收。

三、律师费：外销房按律师事务所所定标准收取。

内销房若客户需要律师亦按律师事务所规定标准收取。

四、委托办理房产手续费：为房价的0.3%。

五、物业管理费：按国家及相关的规定特殊情况予以收取。

法律依据：《中华人民共和国契税暂行条例》第四条契税的计税依据：(一)国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，为成交价格；

(二)土地使用权赠与、房屋赠与，由征收机关参照土地使用权出售、房屋买卖的市场价格核定；

(三)土地使用权交换、房屋交换，为所交换的土地使用权、房屋的价格的差额。

前款成交价格明显低于市场价格并且无正当理由的，或者所交换土地使用权、房屋的价格的差额明显不合理并且无正当理由的，由征收机关参照市场价格核定。

## 二、现在二手房过户房产证有印花税吗

一手房才有印花税，二手房交易没有印花税，但有5块钱的印花税票钱。

### 三、房屋赠与印花税要花费多少

按照我国印花税的相关规定，房屋赠与属于产权转移书据类合同，应按照合同金额的万分之五贴花。

也就是说，要交的印花税为房屋评估价格\*0.05%，赠与双方均要缴纳。

### 四、房屋过户交多少税收

一手房才有印花税，二手房交易没有印花税，但有5块钱的印花税票钱。

### 五、房屋过户交多少税收

1、营业税：转让价与购入价的差额征收营业税。

应缴纳营业税： $(\text{税收核定价}-\text{购置价}) \times 5\%$ 。

2、城市维护建设税： $\text{税收核定价} \times 0.07\%$ 3、教育费附加： $\text{税收核定价} \times 0.03\%$ 4、

印花税： $\text{税收核定价} \times \text{万分之五}$ 5、土地增值税： $\text{税收核定价} \times 6\%$ 6、个人所得税：

$(\text{税收核定价}-\text{合理费用}) \times 20\%$ 7、契税： $\text{税收核定价} \times 3\%$

### 六、房子过户税费是多少？

房产过户费的收取具体的有两种方式第一，以出让的方式来办理过户，这种方式是一种买卖关系。

买方要交以下税费：契税：总售价的2%。

印花税：总售价的0.05%。

房屋转让手续费：500元。

卖方主要交：印花税：总售价的0.05%。

房屋转让手续费：500元。

营业税：居住满一年以上的免交，未满一年的按销售的价格减去购入原价后的差额计征5.5%，如差额为负数，则计征数额为零。

个人所得税：一年之内卖掉自己的旧房购新房减免税，转让自用的5年以上唯一的住房免税。

## 参考文档

[下载：房子过户要交多少印花税.pdf](#)

[《新的股票账户多久可以交易》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[《农民买的股票多久可以转出》](#)

[下载：房子过户要交多少印花税.doc](#)

[更多关于《房子过户要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/42813534.html>