

## 房屋契税和印花税计入什么科目；房地产公司刚刚成立，交的印花税及入什么科目?-股识吧

### 一、房产税、印花税、土地使用税、个人所得税，分别计入什么会计科目

房产税、印花税、土地使用税不用计提，发生的时候借：管理费用——房产税（或印花税、土地使用税）

贷：银行存款（或库存现金）个人所得税发工资的时候借：应付职工薪酬

贷：银行存款（或库存现金）

应交税费——个人所得税缴个税的时候借：应交税费——个人所得税

贷：银行存款(或库存现金)

### 二、房地产企业合同印花税应计入哪个科目

房地产企业合同印花税应计入管理费用科目，直接在税前列支！

### 三、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

### 四、

### 五、在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。计入固定资产或投资性房地产。

## 六、房地产公司刚刚成立，交的印花税及入什么科目？

缴纳印花税时根据印花税完税凭证，借记：“管理费用-印花税”，贷记：银行存款或现金

### 参考文档

[下载：房屋契税和印花税计入什么科目.pdf](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《股票违规停牌一般多久》](#)

[《股票除权除息日多久》](#)

[《股票开户一般多久到账》](#)

[下载：房屋契税和印花税计入什么科目.doc](#)

[更多关于《房屋契税和印花税计入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/42500991.html>