

# 土地款的印花税什么税目房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目-股识吧

## 一、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

## 二、土地使用权出让合同印花税的计税依据是什么

根据 2022年 4月 25日下发的《关于明确财产和行为税政策有关问题的通知》有关规定“ 根据国家税务总局《关于进一步加强房地产税收管理的通知》（国税发〔2005〕82号）和国家税务总局《关于实施房地产税收一体化管理若干具体问题的通知》（国税发〔2005〕156号）相关规定，印花税计税依据应与契税计税依据一致，配套费和拆迁补偿费应列入印花税征税的计税依据按核价计算征收印花税。”

## 三、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

缴：购入土地进行房地产开发首先要缴纳土地出让金，然后缴纳耕地占用税、契税以及产权转移书据印花税后方能办理土地使用证，而拥有土地使用权是房地产开发企业进行房地产开发必须的一个要件，否则便不能从事房地产开发业务。

## 四、土地证印花税是多少

按照现行税收相关规定，应予贴花（5元），以完税，请予核实。

## 五、房地产企业购买土地时缴纳的印花税应计入什么科目

先计入无形资产，等开工建设时转入成本

## 六、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-

应交印花税缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

## 参考文档

[下载：土地款的印花税什么税目.pdf](#)

[《股票正式发布业绩跟预告差多久》](#)

[《社保基金打新股票多久上市》](#)

[《一般开盘多久可以买股票》](#)

[下载：土地款的印花税什么税目.doc](#)

[更多关于《土地款的印花税什么税目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/42291258.html>