

企业自有房屋印花税如何计提.如何计提印花税及会计分录-股识吧

一、请问印花税怎么计提

附件：印花税税目税率表 税目 范围 税率 纳税义务人 说明

1 购销合同 包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同 按购销金额万分之三贴花 立合同人

2 加工承揽合同 包括加工、定作、修缮、修理、印刷、广告、测绘、测试等合同 按加工或承揽收入万分之五贴花 立合同人

3 建设工程勘察设计合同 包括勘察、设计合同 按收取费用万分之五贴花 立合同人

4 建筑安装工程承包合同 包括建筑、安装工程承包合同 按承包金额万分之三贴花 立合同人

5 财产租赁合同 包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等 按租赁金额千分之一贴花。 税额不足一元的按一元贴花 立合同人

6 货物运输合同 包括民用航空、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同 按运输费用万分之五贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花

7 仓储保管合同 包括仓储、保管合同 按仓储保管费用千分之一贴花 立合同人 仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花

8 借款合同 银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所签订的借款合同 按借款金额万分之零点五贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花

9 财产保险合同 包括财产、责任、保证、信用等保险合同 按投保金额万分之零点三贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花

10 技术合同 包括技术开发、转让、咨询、服务等合同 按所载金额万分之三贴花 立合同人

11 产权转移书据 包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等转移书据 按所载金额万分之五贴花 立据人

12 营业帐簿 生产经营用帐册 记载资金的帐簿， 按固定资产原值与自有流动资金总额万分之五贴花。 其他帐簿按件贴花五元 立帐簿人

13 权利、许可证照 包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证 按件贴花五元 领受人

二、印花税是怎么计提的啊？

1、财产租赁合同 1‰ 2、仓储保管合同 1‰ 3、加工承揽合同 0.5‰

4、建设工程勘察设计合同 0.5‰ 5、货物运输合同 0.5‰ 6、产权转移书据 0.5‰
7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰ 9、建筑安装工程承包合同
0.3‰ 10、技术合同 0.3‰ 11、借款合同 0.05‰ 12、财产保险合同
1‰ 1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

三、在会计法中企业购买商品房的缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。
计入固定资产或投资性房地产。

四、房开企业中，取得土地需要缴纳的印花税，应该计入什么会计科目？

计提时：借：应交税费-应交印花税 贷：管理费用--税金-
应交印花税 缴纳时：借：管理费用--税金-应交印花税 贷：银行存款

五、如何计提印花税及会计分录

计提时：借：管理费用——印花税 贷：其他应付款 缴纳时：借：其他应付款
贷：银行存款

六、印花税怎么做会计分录

一、不通过应交税费科目核算企业缴纳的印花税如果金额比较小，比如定额贴花的营业账簿和产权许可证照等，不需要预计应交数的税金，不通过“应交税费”科目核算（关键点），如果金额小购买时直接减少银行存款或库存现金即可。

实际缴纳的印花税：借：管理费用（印花税） 贷：银行存款、库存现金等。

二、通过应交税费科目核算实际工作中，很多地方采购合同和销售合同印花税是根据实际采购、销售或购销总额的一定百分比乘以税率直接计算缴纳的，这时很多企

业就会先通过“应交税费”计提本月的印花税，次月实际缴纳时再冲减应交税费科目。

依据财会[2022]22号文规定，全面试行“营业税改征增值税”后，之前是在“管理费用”科目中列支的“四小税”（房产税、土地使用税、车船税、印花税），此次同步调整到“税金及附加”科目。

扩展资料征税对象在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税法暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税法纳税义务人，应当按照规定缴纳印花税法。

具体有：1、立合同人2、立据人3、立账簿人4、领受人5、使用人。

现行印花税法只对印花税法条例列举的凭证征税，具体有五类：1、购销、加工承揽、建设工程勘察设计、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2、产权转移书据；

3、营业账簿；

4、房屋产权证、工商营业执照、商标注册证、专利证、土地使用证、许可证照；

5、经财政部确定征税的其它凭证。

参考资料来源：百科 - 印花税法

七、印花税法是怎么计提的啊？

规定肯定是按合同计提。

但在实际操作过程中，比如，大型的超市，合同可能上千份。

为了方便计算，也方便税务查收，就按销售收入来提。

一种是理论上的，一种是实际操作过程中的。

八、印花税法怎样计提

借管理费用贷应交税金-应交印花税法；

分类税率各有不同，定额定率两种方式1、购销合同

包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同

按购销金额万分之三2、加工承揽合同

包括加工、定作、修缮、修理、印刷、广告、测绘、测试等合同

按加工或承揽收入万分之五3、建设工程勘察设计合同包括勘察、设计合同

按收取费用万分之五4、建筑安装工程承包合同包括建筑、安装工程承包合同

按承包金额万分之三5、财产租赁合同

包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同

按租赁金额千分之一贴花。

税额不足一元的，按一元贴6、货物运输合同

包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同

按运输费用万分之五贴花 立合同人 单据作为合同使用的，按合同贴花

7、仓储保管合同 包括仓储、保管合同 按仓储保管费用千分之一贴花 立合同人

仓单或栈单作为合同使用的，按合同贴花 8、借款合同

银行及其他金融组织和借款人（不包括银行同业拆借）所印花税签订的借款合同

按借款金额万分之零点五

参考文档

[下载：企业自有房屋印花税如何计提.pdf](#)

[《股票今天卖了钱什么时候能取出来》](#)

[《股票走势中的s和b各代表什么》](#)

[《权证交易和股票有什么不同》](#)

[《手机号码炒股有什么坏处》](#)

[《股票前加dr是什么意思?》](#)

[下载：企业自有房屋印花税如何计提.doc](#)

[更多关于《企业自有房屋印花税如何计提》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/42226124.html>