

# 无租使用如何缴纳印花税！没有金额的合同 印花税如何交？-股识吧

## 一、无效房屋租赁合同印花税要缴吗？

无效房屋租赁合同印花税要缴吗？具体如下：【问题】 甲乙公司签订房屋租赁合同，在签订合同时甲公司将尚未取得产权的房屋出租给乙公司，在此期间该租赁合同标的物尚处在施工建设过程中。

相关的工程消防、环境等尚未达到竣工验收条件，未做验收。

律师意见：从法律行为的理论分析，当事人双方签订合同是一种民事行为，但这种民事行为并不一定是合法行为。

根据《城市房地产管理法》及建设部《城市房屋租赁管理办法》以及《建筑法》、《消防法》的规定，在该租赁业务中，租赁合同签订日甲公司将未取得房屋产权证的房屋出租，同时该房屋尚处于施工建设中不符合建筑法和消防法规定的安全使用标准，内容显属非法。

该租赁合同属于无效合同。

根据印花税征税范围规定第一项：经济合同。

我国印花税只对依法订立的经济合同书征收。

甲乙公司签订的房屋租赁合同违反了有关法律规定，该合同属于无效合同，未依法订立。

故该合同的印花税按税法规定可以不用交纳印花税。

请问这种情况下，该合同的印花税是否缴纳？【解答】 《中华人民共和国印花税暂行条例》第一条规定，在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第二条规定，下列凭证为应纳税凭证：1.购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；第七条规定，应纳税凭证应当于书立或者领受时贴花。

《国家税务总局关于印花税若干具体问题的规定》(国税地字[1988]25号)规定：“7.不兑现或不按期兑现的合同，是否贴花？

依照印花税暂行条例法规，合同签订时即应贴花，履行完税手续。

因此，不论合同是否兑现或能否按期兑现，都一律按照法规贴花。

”根据上述规定，贵公司应在书立财产租赁合同时就缴纳印花税。

法规并未明确无效财产租赁合同不缴印花税。

## 二、以后的印花税怎么缴纳，在哪交

印花税在地税缴纳，分不同的合同缴纳的税率不一样。  
建造合同按万分之3缴纳。

## 三、没有合同印花税怎么交

按(销售收入的30%+当月进货成本的80%) \*万分之三

## 四、公司的印花税是怎么收的呀，房租要收印花税么

公司的印花税是税务局的，你去税务局办理就可以了，房租没有这方面的税收。

## 五、个人房屋租赁合同需交印花税吗，怎么交

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 六、没有签订办公室房屋租赁合同要交印花税吗？

不需要缴纳。

印花税，是税的一种，是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

具体有五类：合同或者具有合同性质的凭证，产权转移书据，营业账簿，权利、许可证照和经财政部确定征税的其他凭证。

七、

## 八、没有金额的合同印花税如何交？

到下次履行合同时，如有涉及金额，按涉及金额交

## 九、建筑安装收入没有合同应如何核定印花税

答：吉地税发[2004]51号文件规定：建筑企业的建筑安装工程承包合同，按照工程结算收入100%的比例核定计税依据，计算征收。

## 参考文档

[下载：无租使用如何缴纳印花税.pdf](#)

[《挂牌后股票多久可以上市》](#)

[《股票抛股要多久》](#)

[下载：无租使用如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《无租使用如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/41952805.html>

