

# 单位出售房屋印花税如何做账，在会计法中企业购买商品 房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理-股识吧

## 一、关于印花税的账务处理

根据企业会计准则，印花税在支付时，直接计入损益，不需经过“应交税费”计提，分录如下：借：管理费用--印花税贷：银行存款

## 二、公司买的印花税票怎么做会计分录啊

1. 卖给其他单位时，无差价，即按原价卖出，分录这样写我感觉比较好：借：银行存款贷：库存商品、原材料等 应交税费--应交增值税(进项税额转出)2.

如果在卖过程中，又获得某些利益，购买分录借：原材料、库存商品等

应交税费--应交增值税(进项税额)贷：银行存款 卖出时分录借：银行存款贷：其他业务收入(这种交易应该不是企业里的经常性的业务，放在其他业务上较合适) 应交税费--应交增值税(销项税额)结转成本借：其他业务成本贷：原材料、库存商品等

3. 如果是直接购买：借：管理费用---印花税贷：银行存款（或库存现金）4.

如果是当月申报，次月缴纳借：管理费用---印花税贷：应缴税费---印花税借：应缴税费---印花税贷：银行存款（或库存现金）扩展资料：印花税票是一种有价证券，指在凭证上直接印有固定金额，专门用于征收印花税款，并必须粘贴在应纳税凭证上。

印花税票不同于其他税收票证，它必须由纳税人向税务机关购买，纳税人购买印花税款票的金额，并不一定就是其应纳印花税款金额，只有纳税人将购买的印花税款票按应纳税额一次足额粘贴在应纳税凭证上，并由纳税人在每一枚税票的骑缝处盖戳注销或画销时，才表明纳税人已足额完税，这时，粘贴在应纳税凭证上的印花税款票才起完税证明作用。

参考资料：印花税款票-股票百科

## 三、产权转移印花税怎么做账

国税发[1991]155号国家税务总局关于印花税款若干具体问题的解释和规定的通知十、“产权转移书据”税目中“财产所有权”的转移书据的征税范围的划定：“财产

所有权”转移书据的征税范围是：经政府管理机关登记注册的动产、不动产的所有权转移所立的书据，以及企业股权转让所立的书据。

[88]财税255号《中华人民共和国印花税法暂行条例施行细则》第十五条条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

第十六条 产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。

所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

产权转移，转入方的印花税计入管理费用 借：管理费用---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目） 产权转移，转出方的印花税，属于固定资产清理或无形资产转让的税金，计入营业外支出 借：营业外支出---印花税

贷：银行存款（或其他应付款等科目）

#### 四、支付的印花税如何进行账务处理？

借：管理费用-印花税 贷：库存现金等

#### 五、这个月交了房产税，土地税，印花税怎么做账呢

房产税、土地使用税、印花税均记入管理费用，分录：借：管理费用—房产税  
管理费用—印花税 管理费用—土地使用税 贷：库存现金 / 银行存款

#### 六、公司购买房屋 交易费和印花税计入那个科目？？

印花税是直接记入管理费用；  
契税和其他交易费用记入固定资产。

#### 七、房地产企业中办大证费用及印花税账务应该怎样处理

办大证的费用，可以计入开发成本-开发间接费，印花税计入营业税及及附加。

## 八、购置房屋收到销售不动产发票，收到契税和印花税税票，收到手续费发票会计应该如何记账

“企业会计准则17号——固定资产第8条，外购固定资产的成本，包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等。

”契税和手续费加销售不动产发票金额一起记入固定资产。

借：固定资产 贷：银行存款

印花税直接借记“管理费用”科目，贷记“银行存款”或“库存现金”科目。

## 九、在会计法中企业购买商品房时缴纳的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。  
计入固定资产或投资性房地产。

## 参考文档

[下载：单位出售房屋印花税如何做账.pdf](#)

[《股票公告减持多久可以卖》](#)

[《退市股票确权申请要多久》](#)

[《核酸检测股票能涨多久》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《股票资金冻结多久能解冻》](#)

[下载：单位出售房屋印花税如何做账.doc](#)

[更多关于《单位出售房屋印花税如何做账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/41942895.html>