

如何理解房地产比股票增值保值，怎样理解在本币升值的情况下，房地产股票价格和金融股的价格将会出现较快的上升速度？-股识吧

一、投资房地产是不是比投资股票好

这个问题是要看天时地利人和。

1、天时：房地产投资的红利期已经过去了，现在除了一二线城市房价可能还能涨，其他城市要么就是不涨要么就是可能后退，所以现在才来做房地产投资绝非明智之选；

2、地利：你这么理解，你是不是处在雄安新区？3、人和：如果你懂股票，要么可以选择做股票投资；

如果你不懂股票，建议还是选择房地产投资吧，至少风险比股票低；

二、房地产的保值增值是什么意思

房地产的保值增值解释如下：一般来说，豆腐牛奶之类易腐烂变质的物品，经过一段时间之后价值会完全丧失；

计算机、电视机之类的高科技产品，随着更加高技术的出现，价值会大大降低。但是房地产由于寿命长久，供给有限，其价值通常可以保持，甚至随着时间的推移价值会自然增加，即自然增值。

引起房地产价格上升的原因主要有4个房面：（1）对房地产本身进行投资改良，如装饰装修改造，更新或添加新设备，改进物业管理。

（2）通货膨胀；

（3）需求增加导致稀缺性增加，如经济发展和人口增长带动房地产需求增加（4）外部经济，如交通条件或周围环境改善。

其中（2）为保值（3）才是真正的房地产自然增值。

房地产的保值增值特性是从房地产价格变化的总体趋势来说的，是波浪式上升的，不排除房地产价格随着社会经济发展的波动而波动，房地产本身的功能变得落后、周围环境恶习化使房地产价值下降，甚至过度投机、房地产泡沫破灭后出现的房地产大幅度贬值。

三、房产与股票PK

投资房产。

虽然股票也会升值，但是买了房子，那房子就固定在那里，是不会跑的。

但是股票不一样，不是你可以控制得了的。

所以还是买房子好。

四、新政下房产如何保值 市中心才是硬道理

当房地产市场进入波动时期，市中心楼盘会表现出较强的抵抗风险能力，它们在保值增值方面是相当值得期待的，原因主要来自于四个方面。

首先，从不动产价值根源角度分析。

很显然，不动产的价值主要来源于土地和房产两部分。

在市中心，土地是很稀缺的，土地的稀缺会导致房产供应的有限性。

经济学认为，价格是由供需决定的，因此有限的房产供应量与巨大的市场需求相比，必然会导致成交的持续与价格的坚挺。

其次，从市中心楼盘开发商实力角度分析。

观察南京路和老城厢这两个黄金地段，聚集了不少大品牌开发商，如富力、中新、和记黄埔、国浩、融创等。

一般来说，大牌开发商实力雄厚，资金充沛，抵抗市场风险的能力是很强的，因此在市场波动期，它们的价格相对会稳定。

第三，从购房者需求角度分析。

通过调查，发现市中心楼盘的购买需求集中在高度改善和财产投资上，也就是说，购买者中财富阶层占比例很大。

而这些财富阶层对房贷比例、利息调整等政策变化是不太敏感的，因此整体受市场波动的影响较小。

最后，从投资热度角度分析。

在城市建设中，中心地段是投资热度最高的区域。

一方面是政府的规划力度大，另一方面是各界投资比较集中，并且进程速度有保障。

比如道路、交通、商务商业配套包括房产本身，都会受到政府和社会的高度重视。这些都在一定程度上增加人们对市中心房产的信心。

"买房就买市中心，住着方便，卖掉容易，价格也不会轻易缩水"--这是不少有投资意识的购房者的共识。

(作者：易居中国天津公司总经理)

五、

六、怎样理解在本币升值的情况下，房地产股票价格和金融股的价格将会出现较快的上升速度？

本币升值，流进来套利的钱就多，就会推动商品特别是大宗商品价格上涨

参考文档

[下载：如何理解房地产比股票增值保值.pdf](#)

[《股票一个循环浪期多久》](#)

[《出财报后股票分红需要持股多久》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[《买股票从一万到一百万需要多久》](#)

[下载：如何理解房地产比股票增值保值.doc](#)

[更多关于《如何理解房地产比股票增值保值》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/41253288.html>