

上市公司对评估公司有什么要求.企业评估都需要公司提供哪些资料-股识吧

一、企业评估都需要公司提供哪些资料

企业评估所需公司有关资料一、企业评估所需法律性文件1、 公司营业执照2、 公司税务登记3、 公司成立的政府批文(若曾更名，尚需更名的批文)4、 公司章程、合同、验资报告5、 公司于评估基准日的审计报告(或净资产验证报告)6、 股东大会、董事会的重大决议7、 资产评估的立项申请(国有资产占有单位)8、 国有资产管理部门关于资产评估立项的批复(国有资产占有单位)二、企业评估所需公司有关资料1、 公司自成立以来的历史沿革2、 公司的组织结构图3、 公司的主要负责人员4、 公司的经营范围及产品简介5、 公司的重要生产性设备简介6、 公司的主要技术人员简介(高新技术企业提供)7、 公司及各生产线的平面布置图8、 重要资产的品质鉴定证书9、 主要产品的生产工艺流程及技术经济标准10、 重要经济协议或合同11、 公司资产抵押和担保情况的说明12、 正在诉讼事项说明

二、什么是评估公司

如果是个人买卖的话还是找第三方来评估一下比较踏实。

另外现在银行和中介、担保公司很多都要求有第三方评估公司的评估报告，以此来判定该物业价值是否符合放款需求。

没有办法证明评估公司公平，但是一般大的评估公司和事务所都还是相对谨慎的，如果是跟银行合作，要先询问对方有没有指定的评估公司，他们对合作评估公司的选择还是比较严格的。

三、公司上市应具备什么条件

创业板作为多层次资本市场体系的重要组成部分，主要目的是促进自主创新企业及其他成长型创业企业的发展，是落实自主创新国家战略及支持处于成长期的创业企业的重要平台。

具体讲，创业板公司应是具备一定的盈利基础，拥有一定的资产规模，且需存续一定期限，具有较高的成长性的企业。

首次公开发行股票并在创业板上市主要应符合如下条件。

(1) 发行人应当具备一定的盈利能力。

为适应不同类型企业的融资需要，创业板对发行人设置了两项定量业绩指标，以便发行申请人选择：第一项指标要求发行人最近两年连续盈利，最近两年净利润累计不少于一千万元，且持续增长；

第二项指标要求最近一年盈利，且净利润不少于五百万元，最近一年营业收入不少于五千万元，最近两年营业收入增长率均不低于百分之三十。

(2) 发行人应当具有一定规模和存续时间。

根据《证券法》第五十条关于申请股票上市的公司股本总额应不少于三千万元的规定，《管理办法》要求发行人具备一定的资产规模，具体规定最近一期末净资产不少于两千万元，发行后股本不少于三千万元。

规定发行人具备一定的净资产和股本规模，有利于控制市场风险。

《管理办法》规定发行人应具有一定的持续经营记录，具体要求发行人应当是依法设立且持续经营三年以上的股份有限公司，有限责任公司按原账面净资产值折股整体变更为股份有限公司的，持续经营时间可以从有限责任公司成立之日起计算。

(3) 发行人应当主营业务突出。

创业企业规模小，且处于成长发展阶段，如果业务范围分散，缺乏核心业务，既不利于有效控制风险，也不利于形成核心竞争力。

因此，《管理办法》要求发行人集中有限的资源主要经营一种业务，并强调符合国家产业策和环境保护策。

同时，要求募集资金只能用于发展主营业务。

(4) 对发行人公司治理提出从严要求。

根据创业板公司特点，在公司治理方面参照主板上市公司从严要求，要求董事会下设审计委员会，强化独立董事职责，并明确控股股东责任。

股票上市需要具备什么条件：

股票上市后，股份公司的一举一动都和千百万公众投资者的利益密切相连。

因此，世界各国证券交易所都对股份公司上市做出了严格的规定，如必须有符合要求的业绩记录，最低的股本数额、最低的净资产值、最低的公众持股数和比例等。

在严格的规定下，能够在证券交易所上市的股份公司事实上只占很小一部分。

根据《中华人民共和国公司法》及《股票发行与交易管理暂行条例》的有关规定，股份公司申请股票上市必须符合下列条件：

(1) 经国务院证券管理部门批准股票已向社会公开发行。

(2) 公司股本总额不少于人民币5000万元。

(3) 公司成立时间须在3年以上，最近3年连续盈利。

原国有企业依法改组而设立的，或者在《中华人民共和国公司法》实施后新组建成立的公司改组设立为股份有限公司的，其主要发起人为国有大中型企业的，成立时间可连续计算。

(4) 持有股票面值达人民币1000元以上的股东人数不少于1000人，向社会公开发行的股份不少于公司股份总数的25%；
如果公司股本总额超过人民币4亿元的，其向社会公开发行股份的比例不少于15%。

四、资产评估公司需要什么

- 1、必须是已经取得省级以上国有资产评估资格的评估机构，授予正式资产评估资格的评估机构。
 - 2、具有正式资格的资产评估机构，必须是业务水平高、职业道德好、社会信誉高并拥有丰富评估经验的机构，以往没有发生过明显工作失误或违反职业道德的行为。
 - 3、评估机构中的专职人员不得少于10人，其中职龄人员不得少于5人、专职人员超过17人的评估机构，其中职龄人员所占比例不得少于1/3。
 - 4、评估机构中的专职人员必须具有较高的资产评估水平、经验和技能，并具有丰富的证券业务及相关金融、法律、经济方面的知识。
 - 5、评估机构的实有资本金不得少于30万元，风险准备金不得少于5万元，自取得从事证券业务资格的那年起，每年从业务收入中计提不少于4%的风险准备金。
- 扩展资料资产评估事务所必须具备以下基本条件：1、必须是已经取得省级以上国有资产评估资格的评估机构，授予正式资产评估资格的评估机构。
- 2、具有正式资格的资产评估机构，必须是业务水平高、职业道德好、社会信誉高并拥有丰富评估经验的机构，以往没有发生过明显工作失误或违反职业道德的行为。
 - 3、评估机构中的专职人员不得少于10人，其中职龄人员不得少于5人、专职人员超过17人的评估机构，其中职龄人员所占比例不得少于1/3。
 - 4、评估机构中的专职人员必须具有较高的资产评估水平、经验和技能，并具有丰富的证券业务及相关金融、法律、经济方面的知识。
- 参考资料来源：百科-资产评估事务所

五、企业的评估标准是什么？

同学你好，很高兴为您解答！评估标准在中国的CMA管理会计中指的是以其他实体能够达到或已经达到的最佳绩效水平为标准，对照标准对实体的绩效、产品和服务进行量度的过程。

希望高顿网校的回答能帮助您解决问题，更多财会问题欢迎提交给高顿企业知道。
高顿祝您生活愉快！

参考文档

[下载：上市公司对评估公司有什么要求.pdf](#)

[《股票腰斩后多久回本》](#)

[《股票涨幅过大停牌核查一般要多久》](#)

[《股票挂单有效多久》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[《股票多久才能反弹》](#)

[下载：上市公司对评估公司有什么要求.doc](#)

[更多关于《上市公司对评估公司有什么要求》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/40233217.html>