

# 抵押合同按什么计算印花税.房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收-股识吧

## 一、客户与银行80万元住房抵押贷款合同需缴印花税多少元

你好！国税地字[1988]第030号文件第三条规定，借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押贷款合同，属于资金信贷业务，借贷双方按“借款合同”计税贴花，税率为借款金额的万分之零点五。

所以应缴印花税=80万×万分之零点五=40元。

希望能对你有所帮助。

## 二、房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收

你对不动产抵押和典当的过程叙述是正确的，只要满五年就能避开营业税.这同赠与过户可以避开营业税有异曲同工之妙.问题的关键是合同的相关条款，这正是买家的风险所在.按房产50万元为例，可以避开营业税50万\*5.5%=7.5万.但五年时间，按市场利率或者按股息率为计算，实际上买家并没有很多实惠.而卖家则可能因为不当避税按逃税被起诉.政策与对策总是相伴而生的，但任何对策都存在潜在风险.这一点往往会被眼前利益掩盖.

## 三、印花税怎么算

印花税的税率：序号 适用税目 税率1

购销合同，建筑安装工程承包合同，技术合同 0.00032 加工承揽合同，建设工程勘察设计合同，货物运输合同，产权转移书据，记载资金的账簿 0.00053

仓储保管合同，财产保险合同，财产租赁合同 0.0014 借款合同 0.000055

股份转让书据 0.0026 权利、许可证照 5元应纳税额：1.

按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 计税金额 × 适用税率2.按定额税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 凭证数量 × 单位税额 需要注意的是：

印花税的核算并不在“应交税金”中，而是应该在“管理费用”中核算。

## 四、印花税计算公式分别有哪些呢？

1、购销合同：按销售收入的 $\times$ 万分之三  
2、加工承揽合同：按加工或承揽的收入 $\times$ 万分之五  
3、建筑工程勘察、设计合同：按承包的金额 $\times$ 万分之三  
4、建筑、安装工程承包合同：按承包的金额 $\times$ 万分之三  
5、财产租赁合同：按租赁的金额 $\times$ 千分之一  
6、货物运输合同：按运输的费用 $\times$ 万分之五  
7、仓储、保管合同：按保管、仓储的费用 $\times$ 千分之一  
8、借款合同：按照借款的金额 $\times$ 万分之零点五  
9、财产保险合同：按保险费的金额 $\times$ 千分之一  
10、技术、服务等合同：按合同所载的金额 $\times$ 万分之三  
11、产权转移书据、专利权、专有技术使用权转移书据：按书据所载的金额 $\times$ 万分之五  
12、营业账簿包括生产经营账册，按实收资本和资本公积合计金额的万分之五贴花  
13、权利、许可证照：每件贴花五元。

## 五、印花税具体怎么计算

是当月进项发票的发票金额；  
当月开出的销项发票的发票金额计算缴纳印花税

## 六、抵押贷款合同如何缴纳印花税？

根据《国家税务局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（（1988）国税地字第30号）的规定，关于对抵押贷款合同的贴花问题。

借款方以财产作抵押，与贷款方签订的抵押借款合同，属于资金信贷业务，借贷双方应按“借款合同”计税贴花。

因借款方无力偿还借款而将抵押财产转移给贷款方，应就双方书立的产权转移书据，按‘产权转移书据’计税贴花。

## 七、房屋抵押（典当）缴纳过户的契税和印花税怎么收

借款合同在实践中会被经常用到。

借贷双方签订借贷合同，对于各自来说都有法律上的保障。

我们知道，在我国签订合同许多情况下是需要缴纳印花税的，如租赁合同、股权转让合同等等。

那借款合同印花税税率如何计算一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税贴花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税贴花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上贴花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税贴花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年(期)签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要贴花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时贴花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押，从贷款方取得一定数量的抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同贴花，其后如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税贴花。

四、银行及其他金融组织经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此，对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税贴花。

五、在有的信贷业务中，贷款方是由若干银行组成的银团，银团各方均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银团各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银团各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税贴花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总概算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别贴花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税贴花。

## 八、借款合同印花税税率如何计算

借款合同在实践中会被经常用到。

借贷双方签订借贷合同，对于各自来说都有法律上的保障。

我们知道，在我国签订合同许多情况下是需要缴纳印花税的，如租赁合同、股权转

让合同等等。

那借款合同印花税税率如何计算一、凡是一项信贷业务既签订借款合同，又一次或分次填开借据的，只就借款合同所载金额计税贴花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据合同所载金额计税贴花；

凡是只填开借据并作为合同使用的，应以借据所载金额计税，在借据上贴花。

如果双方在口头上达成借贷协议，在借款时通过借据作凭证，应按每次借据金额计税贴花。

二、借贷双方签订的流动资金周转性借款合同，一般按年(期)签订，规定最高限额，借款人在规定的期限和最高限额内随借随还。

这种借款次数频繁，如果每次借款都要贴花，势必加重双方负担。

因此，对这类合同只就其规定的最高额在签订时贴花一次，在限额内随借随还不签订新合同的，不再另贴印花。

三、目前，有些借款方以财产作抵押，从贷款方取得一定数量的抵押贷款，这种借贷方式属资金信贷业务，这类合同应按借款合同贴花，其后如果借款方因无力偿还借款而将抵押资产转移给贷款方时，还应就双方书立的产权书据，按“产权转移书据”的有关规定计税贴花。

四、银行及其他金融组织经营的融资租赁业务，是一种以融物方式达到融资目的的业务，实际上是分期偿还的固定资金借款。

因此，对融资租赁合同，亦应按合同所载租金总额，暂按借款合同计税贴花。

五、在有的信贷业务中，贷款方是由若干银行组成的银团，银团各方均承担一定的贷款数额，借款合同由借款方与银团各方共同书立，各执一份合同正本。

对这类合同，借款方与贷款银团各方应分别在所执的合同正本上，按各自的借贷金额计税贴花。

六、有些基本建设贷款，先按年度用款计划分年签订借款合同，在最后一年按总概算签订借款总合同。

总合同的借款金额包括各个分合同的借款金额。

对这类基建借款合同，应按分合同分别贴花，最后签订的总合同，只就借款总额扣除分合同借款金额后的余额计税贴花。

## 参考文档

[下载：抵押合同按什么计算印花税.pdf](#)

[《him会持有腾讯股票多久》](#)

[《股票一般翻红多久》](#)

[《股票合并多久能完成》](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《卖完股票从证券里多久能取出来》](#)

[下载：抵押合同按什么计算印花税.doc](#)

[更多关于《抵押合同按什么计算印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/40155330.html>