

# 建设项目印花税入什么科目...房地产企业 项目开发过程中 印花税 在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转-股识吧

## 一、 建筑业合同款印花税应列入哪个科目

是管理费用-印花税

## 二、 建筑单位会计中印花税、 购买的工程设备如什么科目？

1、 工程印花税计入管理费用 - 税金科目 2、 工程设备，应该计入固定资产科目，即使是为某个工程购买的专用设备也应该如此，如果该设备只能在某个项目当中使用，应当就该设备向甲方寻求价款补偿，或者可以将该设备销售给甲方或由甲方来采购。

## 三、 印花税记入啥子科目？

应该记入管理费用.分录如下：计提时：借：管理费用--税费贷：应交税金--应交印花  
税交纳时：借：应交税金--应交印花税贷：银行存款

## 四、 房地产企业 项目开发过程中 印花税 在哪个科目列支 营业税 土地增值税 会计核算处理 开发成本结转

- 1、 对印花税，直接在管理费用中列支。
- 2、 对预缴的营业税、土地增值税，在预缴时候借记应交税费，贷记银行存款。在以后房地产完工后结转成本时，在借方计提主营业务税金，贷记应交税费。
- 3、 开发成本按销售建筑面积占总销售面积比例结转。

## 五、请问印花税 耕地占地税 契税走什么科目？

1、印花税由于企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税不需要通过“应交税费”科目核算。

由于印花税的适用范围较广，其应记入科目应视业务的具体情况予以确定：（1）若是固定资产、无形资产的购销、转让，作为买方或承受方，其支付的印花税，应借记“固定资产”、“无形资产”科目；

作为卖方或转让方，其支付的印花税应借记“固定资产清理”、“营业外支出”等科目。

（2）在企业租赁固定资产、无形资产等时，租入方应支付的印花税借记“管理费用”科目，租出方应支付的印花税，借记“固定资产清理”或“其他业务成本”等科目。

（3）企业在债务重组时，债务人应缴的印花税，应借记“管理费用”科目，债权人则应借记“长期股权投资”科目。

（4）在其他情况下，企业支付的印花税，则应借记“管理费用”科目（如果一次购买印花税和缴纳税额较大时，需分期摊入费用，可通过“待摊费用”科目）。

2、耕地占用税耕地占用税是国家为了利用土地资源，加强土地管理，保护农用耕地而征收的一种税。

耕地占用税以实际占用的耕地面积计税，按照规定税额一次征收。

企业缴纳的耕地占用税，不需要通过“应交税费”科目核算。

企业按规定计算交纳耕地占用税时，借记“在建工程”科目，贷记“银行存款”科目。

3、契税企业取得的房屋可直接使用的，在取得时按应纳的契税税额外负担，先记入“固定资产”科目。

如果取得的房屋需修建后再使用，则应纳契税并记入“在建工程”科目，待修建完工后再转入“固定资产”科目。

（1）企业受赠房屋并能直接使用的，企业在接受捐赠时，账务处理为：

借：固定资产 贷：资本公积 应交税金-应交契税 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款（2）企业承典取得房屋且不能直接使用的

，在取得房屋产权时，会计分录为：借：在建工程 贷：应交税金 - 应交契税

银行存款 实际缴纳契税时，借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

房屋修建完工后，借：固定资产 贷：在建工程

（3）企业购买房屋且房屋能直接使用的，在买入楼房时，账务处理为：

借：固定资产 贷：应交税金 - 应交契税 银行存款 实际缴纳契税时，

借：应交税金 - 应交契税 贷：银行存款

交换房屋时，如果双方价格相当，可免征契税。

如果价格不相当，其超过部分按买契的税率纳税。

国有企业相互间转移国有房产，免纳契税。

公司在补缴税款和滞纳金时，借：固定资产或在建工程 利润分配 - 未分配利润  
贷：银行存款

## 六、2022年6月筹建实收资本印花税计入什么科目

计入税金及附加。

税金及附加是指企业经营活动应负担的相关税费，包括消费税、城市维护建设税、教育费附加、印花税等。

其中，按规定计算确定的与经营活动相关的消费税、城市维护建设税、教育费附加、印花税等。

税费，企业应：借：税金及附加 贷：应交税费-消费税、城市维护建设税、教育费附加、印花税等  
扩展资料印花税的特点是兼有凭证和行为税的性质，征收范围广并且是自行粘贴完成的。

几乎所有企业单位和个人都要缴纳印花税。

印花税和房产税、土地使用税、车船税统称为四小税。

关注税金及附加的结构及比例，占比较大的是什么税，与行业特性是否匹配。

如白酒行业，消费税一般占税金及附加的比例较大。

参考资料来源：百科-税金及附加

## 参考文档

[下载：建设项目印花税入什么科目.pdf](#)

[《西部矿业股票什么时候复牌》](#)

[《近期选择什么股票好赚钱》](#)

[《一直在涨的股票能买吗》](#)

[下载：建设项目印花税入什么科目.doc](#)

[更多关于《建设项目印花税入什么科目》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/40150079.html>