

# 普通住宅印花税按多少缴纳~房地产中的印花税 契税 是多少??-股识吧

## 一、 房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 二、 房产契税、 营业税、 印花税分别是多少

1.契税实行幅度比例税率，税率幅度为3%~5%。

从2022年10月1日起，对个人购买90平方米及以下且属家庭唯一住房的普通住房，减按1%税率征收契税营业税5%，印花税5/万

## 三、 印花税大约交多少才合理啊??

印花税的税率 现行印花税采用比例税率和定额税率两种税率。

比例税率有五档，即千分之1、千分之4、万分之5、万分之3和万分之0.5。

适用定额税率的是权利许可证照和营业账簿税目中的其他账簿，单位税额均为每件伍元。

具体请看《中华人民共和国印花税暂行条例》中的印花税税目税率表

应纳税额的计算 按比例税率计算应纳税额的方法 应纳税额 = 计税金额 × 适用税率

按定额税率计算应纳税额的方法 应纳税额 = 凭证数量 × 单位税额

## 四、

## 五、 现在买房子还要不要交印花税? 按%多少收?

当然要交了，按照合同所载总金额的0.05%缴纳

## 六、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元  
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元  
房地产登记费300元

## 参考文档

[下载：普通住宅印花税按多少缴纳.pdf](#)

[《股票跌了多久会回来》](#)

[《股票涨30%需要多久》](#)

[《股票实盘一般持多久》](#)

[《股票基金回笼一般时间多久》](#)

[《一只股票停牌多久》](#)

[下载：普通住宅印花税按多少缴纳.doc](#)

[更多关于《普通住宅印花税按多少缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/39659747.html>