

购买房子需要缴纳印花税么多少新房契税要交多少?印花税又是什么?-股识吧

一、个人销售或购买住房需要缴纳印花税吗

财税[2008]137号二、对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

三、对个人销售住房暂免征收土地增值税。

本通知自2008年11月1日起实施。

二、新房契税要交多少?印花税又是什么?

办理新商品房产证，提供资料

- 1、商品房出售合同或商品房预售合同加房屋交接书（正本一份）；
- 2、全额房价款发票；
- 3、购房者身份证件或营业证明；
- 4、维修基金（副联）（去建设银行凭维修基金缴纳通知）；
- 5、预告登记证（一般开发商交房时提供）；
- 6、费用：普通住宅（面积小于140平米）：契税1.5% 印花税0.03% 配图费 25元
房地产登记费80元 非普通住宅：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费80元 商业用房：契税3% 印花税0.03% 配图费25元
房地产登记费300元

三、自然人购买住房要缴纳印花税么

根据《财政部 国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税〔2008〕137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

四、房屋买卖需要交印花税吗

房产中介服务合同收入是要交印花税的。

印花税率表 税目 比例税率 税目 比例税率 1、财产租赁合同 1‰

2、仓储保管合同 1‰ 3、加工承揽合同 0.5‰ 4、建设工程勘察设计合同 0.5‰

8、购销合同 0.3‰ 5、货物运输合同 0.5‰ 6、产权转移书据 0.5‰

7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰ 9、建筑安装工程承包合同 0.3‰ 10、技术合同 0.3‰ 11、借款合同 0.05‰ 12、财产保险合同 0.1‰

1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

五、购买房屋的印花税是多少

印花税：合同价的万分之五。

房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

六、现在买房还用交印花税吗

房产中介服务合同收入是要交印花税的。

印花税率表 税目 比例税率 税目 比例税率 1、财产租赁合同 1‰

2、仓储保管合同 1‰ 3、加工承揽合同 0.5‰ 4、建设工程勘察设计合同 0.5‰

8、购销合同 0.3‰ 5、货物运输合同 0.5‰ 6、产权转移书据 0.5‰

7、营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 8、购销合同 0.3‰ 9、建筑安装工程承包合同 0.3‰ 10、技术合同 0.3‰ 11、借款合同 0.05‰ 12、财产保险合同 0.1‰

1、权利许可证照 五元 2、营业帐簿中的其他帐簿 五元

七、购房需交印花税吗?

购房需交印花税 房地产印花税是指因房地产买卖、房地产产权变动、转移等而对书立的或领受的房地产凭证的单位和个人征收的一种税赋。

依据 房地产印花税的征税对象是特定行为，而其计税依据则是该种行为的所负载的资金量或实物量，其中房地产产权转移书据印花税的计税依据是书据所载金额；房地产权利证书(包括房屋产权证和土地使用证)印花税的计税依据则是按件计收；房屋租赁合同印花税的计税依据是租赁金额；

房产购销合同的计税依据是购销金额。

税率 房地产印花税的税率有两种：第一种是比例税率，适用于房地产权转移书据，税率为0.05%，同时适用于房屋租赁合同，税率为1%，房产购销合同，税率为0.03%；

第二种是定额税率，适用于房地产权利证书，包括房屋产权证和土地使用证，税率为每件5元。

参考文档

[下载：购买房子需要缴纳印花税么多少.pdf](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《股票交易最快多久可以卖出》](#)

[《购买新发行股票多久可以卖》](#)

[《股票多久能买能卖》](#)

[下载：购买房子需要缴纳印花税么多少.doc](#)

[更多关于《购买房子需要缴纳印花税么多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/39045831.html>