

## 15万的房产印花税是多少：公司购入商品房一套250万，请问如何计算印花税及契税-股识吧

### 一、我买的房子90.36平米共23万元应交多少元税费

- 1、测绘费1.36元/平方，买方；
- 2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；
- 3、契税评估额初次1.5%，非首次2%，买方缴纳；
- 4、交易费3/平方，买方；
- 5、工本费80元，（工本印花税5元）买方；

### 二、一，我在济南市买了102的房子花了120万办理房产证应该交多少钱的税务？

办房产证需要交税，主要需要交契税和印花税。

契税需要交所载金额的1%，而印花税需要交所载金额0.5‰。

契税是不动产产权发生转移变动时，就当事人所订契约按产价的一定比例向新业主征收的一次性税收。

产权转移书据的印花税包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权、土地使用权出让合同、商品房销售合同等。

### 三、个人购房合同要交印花税吗

展开全部房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

比如房屋的价款如果是30万元，那印花税就是 $300000 \times 0.05\% = 150$ 元。

印花税是对合同、凭证、书据、账簿及权利许可证等文件征收的税种。

纳税人有下列行为之一的，由税务机关根据情节轻重，予以处罚：1、在应纳税凭证上未贴或者少贴印花税票的，税务机关除责令其补贴印花税票外，可处以应补贴印花税票金额3~5倍的罚款；

2、对未按规定注销或画销已贴用的印花税票的，税务机关可处以未注销或者画销

印花税票金额1~3倍的罚款；

3、纳税人把已贴用的印花税票揭下重用的，税务机关可处以重用印花税票金额5倍或者2000元以上10000元以下的罚款。

4、伪造印花税票的，由税务机关提请司法机关依法追究刑事责任。

## 四、房屋赁合同的印花税应该按多少上交？

按千分之一，也就是一千块钱贴一块钱的花，

## 五、公司购入商品房一套250万，请问如何计养印花税及契税

根据规定，以现行契税政策，个人购买住房实行差别化税率。

契税征收标准：1.当个人购买普通住房，且该住房为家庭唯一住房的，所购普通商品住宅户型面积在90平方米以下的，契税按照1%执行；

2.户型面积在90平方米到144平方米的，税率减半征收，即实际税率为2%；

3.所购住宅户型面积在144平方米以上的，契税税率按照4%征收；

4.购买非普通住房、二套及以上住房，以及商业投资性房产，均按照4%的税率征税。

。

## 六、35万的房子办个房产证要花多少钱？税要交多少呢

税收跟你的房子交易金额是没有关系的！是看当地的地税局对于您的房子的评估价是多少，跟评估价，房子面积都有很大的关系！办房产证只有几百块钱，主要是税收比较高，若你房子的面积不到90平收8%的税收，90-144收9%，144以上收11%！

## 参考文档

[下载：15万的房产印花税是多少.pdf](#)

[《什么是美国三大股指期货》](#)

[《江铃汽车涨停卖不出去什么梗》](#)

[《第二人生怎么卖出股票》](#)

[《股票的新股和新债是什么意思》](#)

[下载：15万的房产印花税是多少.doc](#)

[更多关于《15万的房产印花税是多少》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/38819501.html>