

# 土地印花税契税税率是多少钱—购土地后是否要交印花税呢税率是多少-股识吧

## 一、出租土地收入应该交什么税，税率是多少

单位出租土地应按租赁无形资产缴纳营业税费，税率如下：营业税5%城市建设税7%(县为5%)国家教育费附加3%地方教育费附加2%堤防费0.1%(各地不同)出租合同印花税0.1%如果是个人出租，还应带征个人所得税。

## 二、土地契税怎么算？

这不是契税。

补交土地出让金可能是你的原来是划拨用地或出让年限到期。

一般要通过评估公司对地价进行评估。

## 三、珠海的土地契税税率是多少?3%吗?

税率 按国家和省规定的税率3%征收转移土地使用权征收契税的意见的通知  
珠府〔2002〕126号 \*：[// \\*0756pg\\*/zcfg02info.asp?id=33](http://*0756pg*/zcfg02info.asp?id=33)

## 四、购土地后是否要交印花税呢税率是多少

当然要交，土地转让合同印花税5%税率。

## 五、房地产中的印花税 契税 是多少??

契税普遍是1.5% 普通的是3% 印花税是0.05%

## 六、首套房143平，59万，契税多少钱？

买首套房时缴纳的税费包括以下方面：1、购房契税税率：购房者在购买建筑面积在120（含）平方米以内的各类商品住房，均可减半征收契税，即缴纳房屋销售价2%的契税；

如果购买了超出120平方米的商品住房则需要缴纳销售价5%的契税。

2、房屋买卖交易手续费：按照定额收取，购买建筑面积在120平方米以下的商品房，购房者只需缴纳500元的交易费；

购买建筑面积在121至5000平方米的商品房，每件需缴纳1500元的手续费；

5001平方米以上的则每件需要缴纳5000元的买卖交易手续费。

3、买卖合同印花税：按照房屋销售价格的0.05%缴纳。

4、公共维修基金：购买房屋时需要交纳房屋销售价2%的公共维修。

5、房屋所有权登记费：按照0.3元/建筑平方米征收。

其中包括：（1）勘丈费：0.12元/建筑平方米；

（2）房屋登记费：0.18元/建筑平方米。

6、房屋所有权证印花贴税：在领取房屋所有权证和土地使用证时按件征收，每件5元。

7、权证工本费：4元/件。

在购买首套房时并不会因为是首套房而免收新出的房产税，首套房具体要缴纳税费会根据购房者自身情况不同有不同的征税税种，详细的可结合自身情况咨询市局。

房地产税依下列标准及税率，分别计征：

一，房产税依标准房价按年计征，税率为百分之一。

二，地产税依标准地价按年计征，税率为百分之一点五。

三，标准房价与标准地价不易划分之城市，得暂依标准房地价合并按年计征，税率为百分之一点五。

四，标准房地价不易求得之城市，得暂依标准房地租价按年计征，税率为百分之十五。

## 七、土地交易契税怎么算，土地交易契税的税率是多

《中华人民共和国契税暂行条例》：第二条

本条例所称转移土地、房屋权属是指下列行为：（一）国有土地使用权出让；

(二) 土地使用权转让，包括出售、赠与和交换；

第三条 契税税率为3-5%。

契税的适用税率，由省、自治区、直辖市人民政府在前款规定的幅度内按照本地区的实际情况确定，并报财政部和国家税务总局备案。

根据《中华人民共和国契税暂行条例》（国务院令第224号）第四条规定，契税的计税依据为：“国有土地使用权出让、土地使用权出售、房屋买卖，为成交价格。”不同方式取得的土地使用权，其契税计税依据应区分不同情况处理。

(一) 国有土地使用权出让 财政部国家税务总局《关于国有土地使用权出让等有关契税问题的通知》（财税[2004]134号）进一步明确了不同情况国有土地使用权出让的契税计税价格问题。

1、以协议方式出让的，其契税计税价格为成交价格。

成交价格包括土地出让金、土地补偿费、安置补助费、地上附着物和青苗补偿费、拆迁补偿费、征地管理费、市政建设配套费等承受者应支付的货币、实物、无形资产及其他经济利益。

“市政建设配套费”是指规划、建设等部门收取的用地配套费、城市道路、桥涵、公共交通设施等市政公用设施工程配套费、城市环境卫生和园林绿化费、城市排水工程建设费、消防设施建设费、人防设施易地建设费、新型墙体材料专项基金、城市商业网点建设费和城市教育网点建设费等，同时还包括公共电力建设配套费、城市自来水建设使用费、供热工程建设费、管道燃气设施安装费等，也就是通常所称的“大配套费用”。

没有成交价格或者成交价格明显偏低的，征收机关可依次按下列两种方式确定：

(1) 评估价格：由政府批准设立的房地产评估机构根据相同地段、同类房地产进行综合评定，并经当地税务机关确认的价格。

(2) 土地基准地价：在没有评估价格的情况下，参照县以上人民政府公示的土地基准地价，计算契税计税价格。

具体计算方法为：以总征用面积而非出让面积与单位基准地价相乘，得出契税计税价。

## 八、请问房地产开发公司取得出让土地后还需要交土地使用税和契税吗，契税税率又是多少呢

签定土地出让合同以后、在拿到预售证之前都需要按年交纳土地使用税，契税是拿土地证时一次性交的。

#!NwL!#

## 参考文档

[下载：土地印花税契税税率是多少钱.pdf](#)

[《st股票摘帽最短多久》](#)

[《股票卖出多久继续买进》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[下载：土地印花税契税税率是多少钱.doc](#)

[更多关于《土地印花税契税税率是多少钱》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/38467285.html>