

# 购买车位要交多少印花税 - 车位的契税到底是多少啊？ - 股识吧

## 一、车位的契税到底是多少啊？

西山庭院是按普通住宅的1.5%交的契税，按正常人的理解，车位当然也应该是1.5%。

可是，现在变成了3%。

据万科转述，税务局人员的解释是只有住宅分不开的，才按一样的税率；不然，住宅是住宅，车位是车位，不是一个税率。

## 二、购买小区车位税费怎么计算

首选要落实清楚是否有产权证，车位一般没有产权，其次如有产权看是否有很大的增值，如果增值部大，可以按买方原购买价格去申请过户具体税费：车位属于非住宅契税3%X过户价，登记费550元，晒图30元，工本费10元、贴花5元、交易手续费12元X平米、印花0.05%X过户价

## 三、二手产权车位买卖需要多少税费

车位在房屋用途上为非住宅，非住宅在办理产权过户时都要按规定缴纳销售不动产增值税、土地增值税、所得税、印花税。

如果该房屋办理房屋产权过户时，所需税费如下：1、契税；

按房屋交易额5%缴纳。

(买方承担) 2、销售不动产增值税：按房屋交易额5.5%缴纳。

(卖方承担) 3、土地增值税：按房屋交易额1%缴纳。

(卖方承担) 4、所得税：按房屋交易额1%或房屋现值-房屋原值差额20%缴纳。

(卖方承担) 5、印花税：按房屋交易额万分之十缴纳。

扩展资料：房产过户流程1、房产证过户不经过房地产中介的话，须把合同的条款和违约条款写清楚，签合同同时须卖方房产证上面名字的当事人在场(如果是已婚得话，需要夫妻双方在场及签字，哪怕房产证上面只有一个人的名字)。

2、申请材料准备好后，须到房产局，填写一些表格和一个存量合同，存量合同上

面的金额一定要和签订合同上面的金额一样。

3、房产过户的申请材料都交给房产局后，房产局会给予一个回执单，按照回执单上面说明的日期去缴纳税金，一般需要十五个工作日左右。

4、房产过户税金缴纳完毕后便可拿到房产证。

非住宅是指除了住宅以外的非居住用房屋。

它包括办公用房、商业用房和厂房仓库等。

办公用房是指企业、事业、机关、团体、学校、医院等单位的办公用房屋。

其中，档次较高的、设备较齐全的为高标准写字楼，条件一般的为普通办公用房。

商业服务用房：是指各类商店、门市部、饮食店、粮油店、菜场、理发店、照相馆、浴室、旅社、招待所等从事商业和为居民生活服务所用的房屋。

参考资料来源：百科-房产过户

## 四、我现在要买一个车库，现在要30万，我要交那些税费，总共要交多少，车库已经满五年，面积是24.5平方

属于非住宅类。

买卖双方要交的税很多。

税负很得，特别是对于二手车库交易来说。

要交的税费主要有：营业税及其附加、个人所得税、土地增值税、印花税、交易费、工本费、评估费、契税如果成交价真的按评估价来确定的话，上述的税费要占评估价的15%以上，甚至可到30%国家加税打压房产，实际上抬高了下次交易转让的成本。

## 五、重庆市购买二手人防车位需要交些什么税？

人防是开发项目根据《人民防空法》的要求，建设的人民防空地下室，产权不属于业主也不属于开发商，产权属于国家。

用于战时或重大灾难时躲避居民之用。

国家为了鼓励开发建设项目做人防，采取两个措施，一个是项目规划时人防不达标，不予审批，或者要单独交人防补偿费来异地建设，补偿费不同城市不同片区价格不同；

另一方面建设好的人防设施，开发商可以暂时用作车位等。

对于与地上房屋相连的地下建筑，根据有关规定计算征收房产税，因此人防车位是要缴纳房产税的。

而且未销售的人防车位应当按照原值纳税，出租的则应按照租金收入纳税。

## 六、二手产权车位原购买6万，我现在12万买，需要交哪些税？大概多少钱，坐标合肥！

二手产权车位元，购买6万，现在12万买。  
需要交的税务应该是到税务局查问一下。

## 七、你好、36平米的一个车库、产权过五！交易价格为25万元！一共需要交多少税？

一般情况下车库都是随着房子一起出售的，房产税根据你有几套房分别是百分之三百可到房产局咨询。  
分之六，百分之九，具体

#!NwL!#

## 参考文档

[下载：购买车位要交多少印花税.pdf](#)

[《股票买入委托通知要多久》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《公司上市多久后可以股票质押融资》](#)

[《大股东股票锁仓期是多久》](#)

[《股票卖完后钱多久能转》](#)

[下载：购买车位要交多少印花税.doc](#)

[更多关于《购买车位要交多少印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：  
<https://www.gupiaozhishiba.com/article/38305340.html>