

二套房房产印花税怎么算；购房中介费印花税怎么算-股识吧

一、二套房契税计算方法是怎样的

购买二套住房90平米以下的契税1.5%，90平米以上的2%。
应交契税=购房总价÷（1+5%）×上述适用税率

二、哈尔滨 夫妻买第二套房子 怎么交税

二套房的契税是按照总房款的3%计算的，如果是按揭贷款购买二套房的话，首付要最低40%，贷款利率执行基准利率上浮10%。

三、购房中介费印花税怎么算

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税。
计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，税费主要就是一个契税，其它的费用都很少。

四、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税。

《印花税法》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

- （二）产权转移书据；
- （三）营业帐簿；
- （四）权利、许可证照；
- （五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税税目税率表》第 1 1 条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花。

五、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

六、二套房子契税怎么交

第一套90m²以下，收取1%，90m²至140m²，收取1.5%，140m²以上就是3%；
第二套，不管面积多少都是3%。

七、房产税和印花税怎么计算交税？

展开全部购销合同，按合同总金额的千分之三交纳合同印花税。
计入管理费用在国内，一般一手楼都没有中介费的，通常都是开发商支付中介费，
税费主要就是一个契税，其它的费用都很少。

参考文档

[下载：二套房房产印花税怎么算.pdf](#)

[《股票上市一般多久解禁》](#)

[《唯赛勃的股票多久可以买》](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[《股票成交量多久一次》](#)

[下载：二套房房产印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《二套房房产印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/37412872.html>