

# 土地契税和印花税会计分录怎么做\_印花税和契税的账务处理-股识吧

## 一、印花税和契税的账务处理

**印花税** 这是对书立、领受购销合同等凭证行为征收的税款，企业缴纳的印花税，是由纳税人根据规定自行计算应纳税额以购买并一次贴足印花税票的方法缴纳的税款。

一般情况下，企业需要预先购买印花税票，待发生应税行为时，再根据凭证的性质和规定的比例税率或者按件计算应纳税额，将已购买的印花税票粘贴在应纳税凭证上。

并在每枚税票的骑缝处盖戳注销或者划销，办理完税手续。

企业缴纳的印花税，不会发生应付未付税款的情况，不需要预计应纳税金额，同时也不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，企业缴纳的印花税也不需要通过“应交税金”科目核算。

于购买印花税票时，直接借记“管理费用”或“待摊费用”科目，贷记“银行存款”科目。

**契税** 这是对境内土地房屋因买卖、典当、赠与或交换而发生产权转移时，以当事人双方签订契约土地房屋的价格（买价、典价、赠与房价、交换差价）作为计税依据，向产权承受人征收的一种税。

企业取得土地使用权、房屋按规定缴纳的契税，由于是按实际取得的不动产的价格计税，按照规定的税额一次性征收的，不存在与税务机关结算或清算的问题，因此，也不需要通过“应交税金”科目核算。

企业按规定计算缴纳的契税，借记“固定资产”、“无形资产”、“管理费用”等科目，贷记“银行存款”科目。

## 二、我公司购买了土地现在已缴纳契税和印花税在账目上怎么做

## 三、房产税、印花税、土地使用税、个人所得税，分别计入什么会计科目

房产税、印花税、土地使用税不用计提，发生的时候借：管理费用——房产税（或印花税、土地使用税）

贷：银行存款（或库存现金）个人所得税发工资的时候借：应付职工薪酬

贷：银行存款（或库存现金）

应交税费——个人所得税缴个税的时候借：应交税费——个人所得税

贷：银行存款(或库存现金)

## 四、办理土地时向规划局交的技术服务费与交的土地契税印花税怎么做会计分录

与取得土地使用权有关的税、费，一律计入无形资产——土地使用权。

## 五、房地产企业，购买了一块土地，现在缴纳契税和印花税，账务上怎么处理？如何来做会计分录？

契税 开发成本-土地征用及拆迁补偿费 印花税 管理费用

## 参考文档

[下载：土地契税和印花税会计分录怎么做.pdf](#)

[《股票最低点是多久》](#)

[《诱骗投资者买卖股票判多久》](#)

[《增发股票会跌多久》](#)

[下载：土地契税和印花税会计分录怎么做.doc](#)

[更多关于《土地契税和印花税会计分录怎么做》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/37375572.html>