

炒股怎么买房最保值呢——买房能保值升值吗求解答-股识吧

一、买房能保值升值吗求解答

只有中国房价才具备这样快的速度，世界上主要国家的房价则是走在相反的道路上，也就是下跌。

也就是说房价能不能保值、升值，能不能抵御通胀不能只凭经验，过去说明不了未来。

要不然，美国的住房总有一天会一文不值。

但是有一点是颠簸不破的：不管什么东西，无论是潮汐还是油价，也无论是黄金还是住房，涨久了，必跌；

跌久了，必涨。

中国股市的风险必然远远低于楼市的风险，虽然房价还没有下跌，股市还在跌跌不休。

这就是中国，需要住房的对房价漠不关心；

不需要住房的，天天在跑售楼处。

一个住房严重过剩的市场，想通过住房保值、升值注定是一个白日梦。

二、如何买房投资

房地产作为个人的投资其实是风险比较小的一种，由于土地的稀缺性，使得房地产项目的保值、增值作用非常明显。

但并不是所有的项目都适合投资型购房的，本人有几个不成熟的标准，仅供各位参考：1、项目所处区位的投资程度项目所处区位如果属于尚未开发或开发初期的区位，投资前景不乐观。

因为：土地投资过少，虽然地价比较便宜，但后期的投入带动地价的上升也是缓慢的，而且后期的房地产开发建设的前景无法估计，风险过大，建议普通投资者避而远之，不要为开发商所说的美好前景所诱惑了。

另外，开发成熟的区位投资前景也不乐观，由于这种区位土地投资量已经很大，继续升值的潜力变小，升值更有赖于更大的更新和城市整体的发展，和开发商所鼓吹的成熟地段，潜力无限是有出入的。

因此，建议投资处于开发中期的区位，这种位置由于投资规模已经形成，土地价值较高，加上尚有少量的土地可供投资开发，对于土地增值的带动作用已经比较明显

，另外，由于投资已经具有规模，使得对于区位的未来规划比较容易把握，不至于上当。

个人建议：CBD周边地区的几个项目投资潜力是比较好的。

2、交通规划容量谁也不会想住在一个“堵城”里，尤其对租房的人来说更甚。

所以地区的交通容量是一个重要的参考标准。

之所以看好CBD地区，也是因为这里将建成大型交通枢纽，未来的交通环境值得期待。

3、开发商实力重要的评判标准，虽然房地产还不能真正进入品牌时代，但是在尽可能的情况下选择有实力的开发商是非常必要的。

多关注一下开发商的动态和其工程的施工进度，可以从侧面了解开发商的实力，但是信息搜集的工作也比较麻烦，对于没经验的投资者来说比较吃力。

网上的评述良莠不齐，有真心赞美，也有恶意攻击，更有虚假吹捧，如何分辨就看自己了。

4、社区规划过小的社区由于规模限制，在规划上很难有大的亮点，因此我不赞同投资小型社区，大型社区容易规划出亮点，而且在生态和科技方面规划比较好的社区在几年以后也不会落后，是住宅品质的一个保证，有利于出租。

5、房型设计房型设计上我以通、明、齐、密四个标准衡量，即：A、通风好，一定要有一个南北通透的通道，北方的气候因素要考虑进来。

B、采光好，上午和下午各看一次房，考察一下满窗日照时间，别买暗房。

另外一个驳论就是，窗户面积如果过大，住宅能耗也相应增加，也不是很划算的，注意别有太多浪费的窗户。

C、房型设计功能齐备，对于不同面积的户型，功能的要求是不同的，小户型要求设计紧凑，满足吃饭、看书、睡觉几个重点功能，其次满足待客、子女的需求；大户型要求功能齐全，根据面积的不同，我对功能的考量顺序是：门厅、双卫、书房、洗浴面积、更衣及壁橱.....。

D房型设计的私密性强弱，简单的要求是休息和活动明显分开，互不干扰，更高的要求包括室内客人的活动路线、主人私人生活的空间、用餐人流的行动路线、入厨工作人员的行进路线.....。

6、物业管理包括物业管理公司的实力和物业服务的项目，物业管理是住房保值升值的一个重要保障，没有好物业，也就没有好房子。

这个方面一定要特别关注！7、项目周边生活条件如何当人住进房子以后，柴米油盐酱醋茶就成了重点，所以周围一定要有超市、菜市场，别被饭馆酒店迷惑了。

家常菜是生活，而且项目周边的饭馆还不一定合自己的口味呢。

三、买什么样的房子可以保值？

春节假期，一年难得的长期休息，但呼朋唤友，胡吃海喝成了整个假期的主题。无论是与七姑八姨的闲聊，还是饭桌上的朋友之间的畅谈，房子和投资成了最主要的话题。

没房子的关心什么时候可以买房？有房子的关注投资什么房产类型、在哪里买房升值比较快？总之，买房的想希望尽快实现拥有自己房产的梦想，有房的想在投资房产中再抢一杯羹。

生活教育了我们，在中国CPI持续高速增长的情形下，投资理财成为每个人生活中的重要课题。

成熟健康的股市应该成为人们取得财产性收入的主要“战场”，但神似赌场的A股近乎疯狂地对股民财富的“掠夺”，让投资者对股市丧失信心。

民间资本流动性“横溢”而无出口。

十几年的房地产行业高速发展，民间流行性纷纷进入房地产市场，房产成为中国升值最快的个人资产。

在市场经济的冲击下，每个人与同学、同事的差距从买第一套房开始，而被拉大差距则从第二套、第三套开始。

在这个疯狂的市场，人们都不相信房价会永远上涨，但大家都对自己不会成为房价泡沫破裂的炮灰充满信心。

经历一年多的宏观调控，房地产市场终于出现了反转的迹象。

2022年，房地产市场变化莫测，房价走向也是扑朔迷离，市场出现危机。

假期之间，友人问，2022年我们还能买房吗，何时可以买？危险中充满机遇。

在投资市场永远没有稳赚不亏的好事，当有人对市场惧怕时，有人必然对市场充满贪婪。

2022年，买房也是风险与机遇并存。

对于房地产市场来说，房价有涨有跌，但从长期来看，房价是一个上涨的趋势。

所以对于自住购房者来说，如果不考虑投资因素，今年出手买房也无可厚非；

对于投资购房来说，如果投资资本充裕，且有长线操作的愿望，寻找合适的房子也值得鼓励。

而如果想短线投机或者影响目前生活水平的情形下去强行买房，不值得提倡，毕竟房价短期下跌风险大。

投资买房主要目的是资产保值增值，而在市场震荡条件下，有些房子价格涨跌，与经济形势与市场发展关系并不大。

投资房产，选择对市场更具抗性的产品更为实惠，而对市场调整更有抗性的房产有以下一些特性：其一：房型永不落伍。

完整的双厅，一个舒适的主卧，采光通透并且板式为主，基本可以保障不落伍。

其二：交通永远方便。

中心城区或者远郊交通节点位置以及车站港口或地铁轻轨站附近的，均属交通理想区域，再就是各城市主推的大型居住区。

其三：保持适度的总价优势。

这是关键之关键，一套不太优势的户型，但由于具备总价优势可能面临非常广阔的

市场，总价优势是保值增值的前提要件。

许多买房者忽视总价优势，事实上由于用地稀缺与房产品永远处于局部供不应求格局，保持总价空间才能让你的投资双保险。

四、现在买房子可以保值吗

可以的，

五、什么样的房子最保值？

第一，从专业的角度来说，房子的保值和升值受到地段、周边配套、社区的档次、物业的人群定位、楼宇设计水平以及物业管理的水平等诸多因素的制约。

例如：1、城市中心地段的物业与城市新区地段的物业比较来说，中心区地段的住宅价格一定要比新区的价格贵，可中心区的租金价格要高于新区。

而新区的市政规划比较完善，与此同时，新区的社区规模普遍大于中心区的社区，社区规划与环境建设比较优越，所以城市新区的房子随着市政配套的完善增值的潜力也会比较大，缺点就是租金回报不如中心区的房子可以马上兑现；

2、楼宇功能设计与物业管理水平也会影响房子的保值与升值。

例如：很多人会认为商住两用的住宅比较好出租，其实是错误的观念。

“商住两用”概念的房子实际上是一种“过渡型”产品。

这样的产品会随着城市的发展而被淘汰的，广州就有很多这样的楼宇，它们二手的价格就低于纯住宅楼(或纯商务楼)的价格。

3、楼宇设计也会影响房子的保值升值。

一说到设计，大家可以首先想到的是楼宇的公共空间、户型等方面设计问题。

但我提醒大家的是，一栋楼宇(社区)户型面积的区间不要太大(40平方米~200平方米多种户型)，在这样的社区买了大户型，升值就比较慢了，简单地说是阶层的问题。

第二，从个人的角度来说，房子的保值和升值受到自住、投资和房子的档次、大小以及个人的喜好等因素的制约。

1、对于自住的年轻买家来说，最好是买新区的小户型。

这样首付、月供都比较少，虽然花在路上的时间会多一点，但等于用在城里租房的钱来供楼(租房不如买房的理念)。

同时随着个人能力与收入的不断增长，相对那些上来就买大房子的人来说，更容易积累现金和容易再考虑换楼或者做其他投资；

- 2、对于投资的购房者来说，也许会更多地考虑租金回报的问题，如果租金高就可以考虑按揭买楼，这样就等于让租客帮你供楼了。
- 3、对于中年人来说，面临下一代结婚生子和照顾老人家等方面的问题，所以，最好是在一个小区里买两套房子，而不是买一套大房子。因为这样做孩子小的时候可以出租一套，自己住一套，等到孩子结婚的时候就可以自己住了。同时大家还住在附近，相互有一个照应。总之，买房是一门投资理财的学问，买房保值的概念是相对个人而言的。

参考文档

[下载：炒股怎么买房最保值呢.pdf](#)

[《投资股票多久收益一次》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[《股票流通股多久可以卖》](#)

[下载：炒股怎么买房最保值呢.doc](#)

[更多关于《炒股怎么买房最保值呢》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/36706346.html>