

# 炒股还是买房你怎么选择~现在的形式而言，先买房对呢，还是投资干点啥好呢？房子有升值空间吗？现在我还住在老房子平房里-股识吧

## 一、散户若是不装备炒股软件真的寸步难行吗？

炒股软件是个必须对你有参考作用的！

## 二、如果有点钱是投资买铺面好，还是投资买一套一套房子出租好？

两种投资方式，买铺面可以说是经营，理财。

生活有苦有甜。

买房子出租，那就是房东了，整天没事，一本万利。

这种日子比较平淡。

就看你怎么选择了。

## 三、投资是买商品房好还是买商铺好？

买房产不一定是为了自住，也可能是为了投资，特别是当手里有闲钱的时候。

如果从投资角度来说，是买商品房好还是买商铺比较好呢？有许多人都被这个问题困扰着。

有专业人士表示，如果想要多收租金的话，买商铺肯定要好一些，但是前提是一楼的商铺。

如果是其他楼层的话，那还是要多多考虑一下。

但是一楼的门面并不便宜，对对于资金有限的人们来说一定要谨慎。

对于人们来说，想要投资，无非是炒股、储蓄和买房这三种方法。

储蓄的话银行利率逐年降低，炒股的话风险太大，一不小心就血本无归。

虽然说楼市风险也不小，但是至少可是收获租金，这也是一笔不小的收益。

对于买房还是买商铺这个问题，其实要从很多方面来选择。

如果资金充裕的话，那肯定是买商铺比较好了，有稳定的租金，不容易出售。

而买房的话，要容易变现。

如果觉得资金不充裕想去买二楼的话，那就更划不来了。

二楼的商铺销售情况并不好，局限性非常大。

有人做过调查发现，许多二楼商铺的经营状况并不理想，如果开发商的计划不周全的话，基本上没有消费者会到这里来。

对于买房还是买商铺这个问题，如果想要投资商铺的话，一楼是首选。

不管该商铺的租金有多高，都会有人排队前来购买。

衡量商铺是否能投资成功的一个重要方面就是回报率。

要根据具体位置的具体行情来判断。

买房的门槛低，只要有一定的资金都能进行买房投资，虽然说风险低，但是回报也相对较低。

总而言之，不管是买房还是买商铺，都要权衡好他们的利与弊，看哪种投资方式比较适合自己。

如果实在是想进行商业投资的话，就一定一定要注意要有耐心，一般来说，如果想要形成一个良好的商业氛围，需要一定的时间。

更多有关买房还是买商铺的内容，请关注搜狐焦点网买房知识。

搜狐焦点网房产咨询师为您解答新房购买涉及的方方面面的内容，用心祝您买好房。

（以上回答发布于2022-12-15，当前相关购房政策请以实际为准）全面及时的楼盘信息，点击查看

## 四、如果有钱是先买房还是投资做生意好

目前，招商银行的个人投资理财方式较多：定期、国债、受托理财、基金、黄金、信托、保险等做组合投资，不同产品的投资起点不一，对应的风险级别不同，收益率及收益计算方式也各有不同。

若您有投资理财需求，可以到招行网点咨询理财经理的相关建议。

## 五、现在的形式而言，先买房对呢，还是投资干点啥好呢？房子有升值空间吗？现在我还住在老房子平房里

展开全部一线城市可以考虑投资房子！需要深圳的，可以聊下。  
绝对不会让你亏本

## 六、20万买房还是投资股票基金

当然先买房子了，要先有一个可以遮风避雨的小窝。  
我觉得这样比较安全。  
但具体情况还是要看你自己

## 七、投资买房子要注意哪几点？

如今局面确实很尴尬：一方面是刚刚公布的“国十一条”，国家在大力打压房价；一方面是房价继续在高位运行，未来一段时间，房价摸不清楚是继续上升还是下行。

而对于投资者来讲，房价是涨是跌关系到自己的切身利益，投资房产，担心房价受宏观调控影响下跌；

不投资房产，担心房价年后大涨，错失投资的好时机。

其实，尽管目前楼市像天气一样有入冬的迹象，但逆势而为，只要投资得正确，还是会有所收获的。

马原们要相信这点：房子在熊市时，投资也可赚到钱。

但是，房产投资如果不能把握投资方式、投资品种、投资地点和投资时机，投资的回报就很渺茫，甚至像股票进入熊市一样被套牢。

而在房产市场解套，无疑要比股市更难。

因此，2022年，你如果要投资房产，就要把握以下几点：1、投资配套设施齐全的小区。

从未来发展来看，所住小区里就能满足生活的需要，周边交通、教育等设施齐全，会成为理想化的生活模式，这样的房子比较容易出租。

这样的房子，即使要转手出售，也都十分容易。

2、确定投资策略。

有些房子易于出租，但是不会有太大的升值潜力，而另一些房子恰好相反，因此，投资前对目标房子所在地段进行考察，考察内容包括三个方面：一是了解目标房子所在地段未来的规划；

二是了解目标房子的升值潜力；

三是了解租客的类型和需求，掌握租金波动情况，核算年回报率。

3、分散投资。

尽管逆势而为会有投资前景，但投资者也需要考虑到国家宏观调控带来的风险，建议总的房产投资比率不要超过个人总资产的60%，鸡蛋还是不能放进一个篮子里。

目前金融产品也比较丰富，投资者可选择分散投资。

4、兼顾短线和长线。

房价不会只涨不跌，楼市普涨机会也不会一直出现。

所以，要兼顾短线和长线的关系，优化投资组合，在确保稳定收益的前提下，抓住机会博短线，方能在楼市投资大潮中做到游刃有余。

5、要学会侃价。

这段时间，全国各地的楼盘优惠、打折较厉害，优惠、打折期间相对来说好侃价得多。

对于消费者而言，有4次砍价机会，投资者一定要把握住，争取用最低的价格买到房子：一是期房开盘之初，为了吸引购房者，开发商往往有一些优惠；

二是在买房人一次性付款时，此时的折扣空间一般高于存款利率而低于贷款利率；

三是团购，因为开发商不仅节约了宣传和代理费，也不用操心楼层、朝向的调配，当然会让利销售；

四是已经买了房的买房人，你再带一个客户来买房子，一些开发商也会提供一些优惠措施作为回报。

房子形态较多，有别墅、洋房、新房、二手房、商铺，乱花渐欲迷人眼，究竟哪类房子最适合于投资？从户型上来说，小户型无论是长线还是短线投资，都比较适合

。

投资一手大户型，较易出现空置风险，年代久远、单价较高的二手房，建议不要投资。

商铺投资潜力大，回报率较高，可出租、可经营，方式较为灵活。

但资金投入较大，具有房产和商业双重风险。

不少人怀着“一铺养三代”的良好愿望投资，但稍不留神难免也会误入“一铺套三代”的陷阱。

凡事开始都不能做太高的期望，因此投资新建小区，人气尚未形成，如果是出租，一年内出租率不会太高。

出售的话，也不会马上升值，所以投资时，心态要好。

## 八、如果有钱是先买房还是投资做生意好

买房是保值！做生意是幅度比较大的！赚的多亏的也多！我个人认为买房保值比较好！看你什么心态了！

## 参考文档

[下载：炒股还是买房你怎么选择.pdf](#)

[《股票一天横盘预示什么意思》](#)

[《炒股心态对散户交易有什么好处》](#)

[《定投之后还需要管吗》](#)

[《股权转让如何核定价格》](#)

[下载：炒股还是买房你怎么选择.doc](#)

[更多关于《炒股还是买房你怎么选择》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/36573750.html>