

非上市公司如何做大市值_未上市企业如何估值？或者有类似企业的估值方法也可以-股识吧

一、如何投资未上市的公司，怎么确定未上市公司的价值？

一看品牌，一个没品牌的企业是没活力的，品牌就是企业的无形资产，更是企业的在消费者的认可度；

二看企业在本行业的实力。

能上市的公司不一定实力很强，但实力很强的企业迟早要上市的；

三看企业的专注度，看看世界500强，中国的500强里的国企我就不说了，不靠垄断立马下岗。

麦当劳，肯德基，百事可乐，可口可乐这些都是牛逼公司吧，他们就是在专注的做好一样东西，他们绝对不会看到房地产很暴利就蜂拥而上搞房地产了。

。放眼国内的一些实力强的企业。

。无语。

。四看企业的体制，你所关注的公司估计多为私营的有潜力以后可能上市的，如果家族气氛太浓，估计走不长。

以上几点，仅供参考，希望能帮到你，欢迎采纳！！

二、如何对一家未上市企业进行市值评估

就是正常进行资产评估，叫做资产基础法。

就是按照利润表、负债表进行评估，遇到无形资产、固定资产就用评估的方法进行评估。

三、产业投资中，非上市公司价值评估的基本方法

非上市公司的价值评估问题无疑是理论界与财务实践中关注的核心问题。

由于非上市公司缺乏公开市场的有效监督，需要对利润表中的收入成本等数据做出

具体调整以反映公司的真实现金流，然后在修正的资本资产定价模型和流动性折扣调整的基础上确定其评估价值目前，国内对企业并购中非上市企业的价值评估，主要是以企业的账面价值、现行市场价格、重置成本等为依据，侧重公司资产的静态评估，没有考虑各资产之间的协同作用和收购活动对企业未来价值的影响。因此，本文采用收益法下的自由现金流量贴现模型对非上市公司的价值进行动态的整体评估。

该评估方法对私人公司适用，对目前非有效的资本市场下的上市公司也十分适用。

一、收益法的基础理论（一）收益法的基本思想收益法的基本思想是一项资产的价值，是利用它所获取的未来收益的现值。

它是指通过估算资产在未来的预期收益，并将其折算成现值，然后累加求和，据以确定资产价值的一种评估方法。

收益法包括现金流量贴现法、利润贴现法、红利贴现法等，虽然名称不同，但核心都是将公司未来的现金按照一定的贴现率衡量风险因子贴现到当前的方法。

本文介绍的收益法主要是自由现金流量贴现法，它是西方企业并购评估的主流方法，西方研究和市场的表现都说明企业的价值和其未来的自由现金流量是高度正相关的。

（二）收益法的优势《企业价值评估指导意见(试行)》第二十三条规定：企业价值评估方法有收入法、市场法和成本法。

右表是三种企业价值评估方法的比较。

企业价值评估作用于企业财务管理的根本目的，是以企业价值为依据，科学地进行财务决策、投资决策与融资决策，实现企业价值最大化的理财目标。

从这个意义上讲，成本法和市场法便无法在以财务决策为目的的企业价值评估中运用。

在以并购为前提进行企业价值评估时，对收益法而言，应该说这种方法理论上是相当完善的，从长远的趋势看，也应鼓励这种方法的应用，因为它是从理财及可持续经营的角度定义企业价值。

二、自由现金流量贴现的评估模型自由现金流量贴现模型通常有永续模型、固定增长模型、两阶段模型和三阶段模型。

根据非上市公司的发展特点和市场实际运用情况，本文通过两阶段模型对非上市公司的价值进行评估。

该模型适用于企业在初始阶段会有比较高的增长速度，这时企业的盈利或现金流量的增长速度会大大超过整个经济系统的增长率。

经过一段时间之后，企业进入固定增长时期。

此时， $V = \text{高速增长期现金流量现值和} + \text{固定增长期现金流量现值和}$ ，公式如下：

三、自由现金流量贴现模型的应用自由现金流量贴现模型应用于非上市公司的价值评估时需进行一些调整，主要通过以下几步来确定非上市公司的评估价值。

（一）基于准确信息调整利润表上市公司与非上市公司估价的一个最大不同就是财务数据的可得性和可靠性。

非上市公司在通常会通过低报收入、高报成本来达到逃税的目的，特别是在高代理

成本的情况下。

也有高报收入的情形，目的是为了公司的盈利状况看上去显得比实际水平好一些，提高公司的出售价格。

因此，需通过对利润表的调整，再现公司真实的利润和现金流。

· 根据历年的销售情况，调整当年可能被虚报的销售收入，通常买方可在有怀疑的情· 05总第58期理论研究况下检测在相同会计期间内，产生所售产品或服务的关键材料的使用水平来重新推算估计销售收入。

四、非上市公司估值

这个和你的预期收益率有关，假设这个公司永续经营，并且利润全部分红。

那么如果你的预期收益率是5% 那么这个公司估值大概是 $2000/5\%=4$ 亿

如果你的预期收益率是10% 那么大概估值是 $2000/10\%=2$ 亿。

五、如何对公司估值? (非上市公司) 现在只有一份资产负债表!

由总资产减去总负债减去无型资产及坏帐

六、未上市企业如何估值? 或者有类似企业的估值方法也可以

如果想系统了解的话，建议买koller的《价值评估》一书。

简单有效的估值方法一般是看PE，即市盈率，参照类似发展速度、规模的非上市公司在市场上的市盈率。

如果市盈率是8，那么当年5000万净利意味着公司估值是4亿。

财务上DCF（自由现金流折现）模型也可以用，但是一般来说由于折现率的调整，操控空间更大，不是很实用。

特别的，作为拟上市公司，有拟上市公司的估值，现在市盈率普遍到了15倍左右。

七、未上市公司估值如何计算

看评估报告的评估值，你要是有空的话也可以研究评估报告的“评估说明”，里面会提到资产评估的具体方法

八、如何计算非上市公司的市值

去做资产评估。

。

九、非上市公司估值

参考文档

[下载：非上市公司如何做大市值.pdf](#)

[《a股股票牛市行情持续多久》](#)

[《st股票最长停牌多久》](#)

[《德新交运股票停牌多久复牌》](#)

[下载：非上市公司如何做大市值.doc](#)

[更多关于《非上市公司如何做大市值》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/36262173.html>