

# 深圳地税是如何算印花税~深圳的房产税，印花税怎么算的-股识吧

## 一、报地税时印花税是怎么计提的？

印花税的计提是按两种税率进行的，一种是比例税率：通常是按合同类型及性质的不同来确定其适用税率 它的应纳税额=应税凭证计税金额\*比例税率一种是定额税率：是为了简化征管手续，对无法计算金额的凭证、账簿等直接按件提取 它的应纳税额=应税凭证件数\*定额税率  
其他账簿都是按件印花，一件是5元，不分金额，税率等

## 二、怎样到地税缴纳印花税

- 1、填写纳税申报表并盖章。
- 2、到纳税服务大厅申报纳税，开税票并缴纳税款。

## 三、印花税是怎么求的

- 1、购销合同：按销售收入的×万分之三购买印花税；
- 2、加工承揽合同：按加工或承揽的收入×万分之五购买印花税；
- 3、建筑工程勘察、设计合同：按承包的金额×万分之三购买印花税；
- 4、建筑、安装工程承包合同：按承包的金额×万分之三购买印花税；
- 5、财产租赁合同：按租赁的金额×千分之一购买印花税；
- 6、货物运输合同：按运输的费用×万分之五购买印花税；
- 7、仓储、保管合同：按保管、仓储的费用×千分之一购买印花税；
- 8、借款合同：按照借款的金额×万分之零点五购买印花税；
- 9、财产保险合同：按保险费的金额×千分之一购买印花税；
- 10、技术、服务等合同：按合同所载的金额×万分之三购买印花税；
- 11、产权转移书据、专利权、专有技术使用权转移书据：按书据所载的金额×万分之五购买印花税；
- 12、营业账簿包括生产经营账册，按实收资本和资本公积合计金额的万分之五购买印花税；

13、权利、许可证照：每件购买印花税五元。

附：1. 纳税义务人在中华人民共和国境内书立、领受《中华人民共和国印花税暂行条例》所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人，应当按照条例的规定缴纳印花税。

2. 税目税率表 税目 税率或税额 购销合同 0.3‰ 加工承揽合同 0.5‰

建设工程勘察设计合同 0.5‰ 建筑安装工程承包合同 0.3‰ 财产租赁合同 1‰

货物运输合同 0.5‰ 仓储保管合同 1‰ 借款合同 0.05‰ 财产保险合同 1‰ 技术合同

0.3‰ 产权转移书据 0.5‰ 营业帐簿中记载资金的帐簿 0.5‰ 营业帐簿中的其他帐簿

按件贴花5元 权利许可证照 按件贴花5元 证券（股票）交易股权转让书据A、B股

1‰ 3. 计税方法

（1）纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或按件定额计算应纳税额。

应纳税额不足一角的，免纳印花税。

应纳税额在一角以上，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

财产租赁合同，税额不足一元的按一元贴花。

（2）凡修改合同增加金额的，应就增加部分补贴印花。

（3）同一凭证，因载有两个或者两个以上经济事项而适用不同税目税率，如分别记载金额的，应分别计算应纳税额，相加后按合计税额贴花；

如未分别记载金额的，按税率高的计税贴花。

（4）应纳税凭证所载金额为外国货币的，纳税人应按照凭证书立当日国家外汇管理局公布的外汇牌价折合人民币，计算应纳税额。

## 四、地税申报表中印花税购销合同计税金额或件数那一栏怎么算的，公式是什么？

地税印花税征收，实行按实征收和核定征收两种形式。

在按实征收情况下，申报表中印花税计税金额栏填写当期发生的购销合同金额，应纳印花税会自动计算得出。

计算公式是当期发生的购销合同计税金额\*适用税率。

核定征收的情况下，地税纳税鉴定时会核定你企业的印花税征收比例，申报表中印花税计税金额栏填写当期发生的购销金额，应纳印花税也就自动计算得出。

计算公式是当期发生的购销计税金额\*核定比例\*适用税率。

## 五、地税其他业务收入印花税计算

加工承揽，按照0.05%贴花

## 六、深圳的房产税，印花税怎么算的

房产税以房产交易金额为基数计算，印花税是以合同总金额为基数计算，相关比例直接搜深圳地税网，上面全部有，就是基数\*比例，

## 七、深圳市印花税申报怎么填写

不用填。

印花税不存在进项抵扣。

也可以到税局大厅，那里有填好的样本。

详情请浏览我的百度空间

## 八、印花税是怎么求的

## 九、一般纳税人地税印花税怎么算

是含税额，比例是万分之三。

不同的合同税率是不一样的，印花税主要是对合同、账簿、证照等征的税。

## 参考文档

[下载：深圳地税是如何算印花税.pdf](#)

[《股票理财资金追回需要多久》](#)

[《亿成股票停牌多久》](#)

[《拍卖股票多久能卖》](#)

[《股票多久能涨起来》](#)

[《股票多久才能卖完》](#)

[下载：深圳地税是如何算印花税.doc](#)

[更多关于《深圳地税是如何算印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/36197954.html>