

## 固定资产的印花税和契税如何入账：请问固定资产怎么缴纳印花税？是在固定资产明细账还是在总账上贴花？-股识吧

### 一、购置固定资产或原材料。具体的印花税要怎么上？

现行印花税征税方式有两种：核定征收和合同征收。

核定征收：对购进金额按一定比例\*万分之三征收。

对于购进金额是否包含增值税，各地也有差异。

具体与当地主管税务机关咨询。

合同征收：按购销金额的万分之三。

购销金额为合同金额。

合同注明含税，按含税，合同不含税，即按不含税。

### 二、公司购买停车库产生契税及印花税怎么做账

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

### 三、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

## 四、你要交契税和印花税的分录应该怎么做？

1, 印花税：借：管理费用——印花税贷：银行存款（现金）2, 契税：（1），取得土地使用权契税：借：无形资产--土地使用权贷：银行存款（2），无偿划入土地契税：借：管理费用 贷：银行存款（3），购入固定资产契税：借：固定资产 贷：银行存款

## 五、请问固定资产怎么缴纳印花税？是在固定资产明细账还是在总账上贴花？

额

#!NwL!#

## 参考文档

[下载：固定资产的印花税和契税如何入账.pdf](#)

[《股票卖出后多久能确认》](#)

[《股票15点下单多久才能交易》](#)

[《三一股票分红需要持股多久》](#)

[《当股票出现仙人指路后多久会拉升》](#)

[《股票要多久提现》](#)

[下载：固定资产的印花税和契税如何入账.doc](#)

[更多关于《固定资产的印花税和契税如何入账》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/35810895.html>