

## 土地出让金的印花税怎么交税|土地转让合同里面，转让方的印花税有没有税收政策的减免优惠？涉及的滞纳金怎么计算？-股识吧

### 一、土地转让合同里面，转让方的印花税有没有税收政策的减免优惠？涉及的滞纳金怎么计算？

没有优惠，滞纳金为每天0.05%

二、

### 三、土地出让金

#### 印花税和契税怎么交？税率是多少？会计处理怎么做？

土地出让金：实际使用土地面积 × 单位面积金额 借：无形资产 贷：银行存款

印花税不同的合同有不同的税率喔 大多数的合同税率是万分之五

印花税大多是直接记入“管理费用”的，还有“固定资产”，“固定资产清理”

借：管理费用 贷：银行存款 契税，税率3%--5%，要根据你当地的实际情况

单位的新建厂房竣工后应该记入固定资产，

如果土地是划拨土地，就不用作价入账；

如果是缴纳了土地出让金所取得的土地，那么办理土地证所支付的相关费用及税金，应该计入无形资产。

借：无形资产 贷：现金（银行存款） 希望可以帮助

### 四、房地产业缴纳土地出让金，印花税是收款方交还是付款方交？

收付款双方都缴纳。

印花税是双边税。

## 五、土地使用权出让的出让方也需要交纳印花税吗？

第八条规定，同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

财税[1988]255号文件第二条规定，《条例》第一条所说的单位和个人，是指国内各类企业、事业、机关、团体、部队以及中外合资企业、合作企业、外资企业、外国公司企业和其他经济组织及其在华机构等单位和个人。

第十五条规定，条例第八条所说的当事人，是指对凭证有直接权利义务关系的单位和个人，不包括保人、证人、鉴定人。

税目税率表中的立合同人，是指合同的当事人。

当事人的代理人有代理纳税的义务。

提示：根据文件规定，对土地使用权出让合同、土地使用权转让合同按产权转移书据征收印花税。

政府在出让土地使用权时也需要交纳印花税。

## 六、土地出让税费怎么缴纳

一、营业税及附加（出让方）：1、按转让价与购置价的差价缴纳5%的营业税。

2、按缴纳的营业税缴纳7%的城建税和3%的教育费附加。

二、印花税和契税（双方）：

1、按产权转移书据（合同）所载金额缴纳0.05%的印花税。

2、按成交价格（合同）缴纳3%的契税（有的地方是5%）。

三、土地增值税（出让方）：

1、按取得收入减除规定扣除项目金额后的增值额，缴纳土地增值税。

2、规定扣除项目：取得土地使用权所支付的金额；

开发土地的成本、费用；

与转让房地产有关的税金等。

3、税率的确定四档：增值额未超过扣除项目金额的50%的部分，税率为30%；

增值额超过扣除项目金额的50%至100%的，税率为40%；

增值额超过扣除项目金额的100%至200%的，税率为50%；

增值额超过扣除项目金额200%的，税率为60%。

重大法律事项，咨询无法解决。

建议聘请律师做专项法律顾问，全方位提供法律支付和保障，避免法律漏洞和纠纷。  
若需帮助，可来电或预约当面咨询。

## 七、直接转让土地，增值税及印花税契税怎么缴

展开全部房产转让中的营业税、土地增值税、印花税、个税由地税征收。  
契税的征收机关大部分地区为土地、房屋所在地的地税机关负责，个别地区仍由财政机关契税征管所征收。

## 八、工业企业缴纳土地出让金计征的印花税账务处理

记管理费用

### 参考文档

[下载：土地出让金的印花税怎么交税.pdf](#)

[《股票pc是什么》](#)

[《gta怎么刷股票》](#)

[《财产保险合同印花税什么时候交》](#)

[《股本产生的费用计入什么科目》](#)

[《炒股软件怎么看筹码分布图解析》](#)

[下载：土地出让金的印花税怎么交税.doc](#)

[更多关于《土地出让金的印花税怎么交税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/35194826.html>

