

# 维保合同印花税怎么算：电梯维修保养合同印花税按什么税目交-股识吧

## 一、房地产行业合同印花税和维修基金怎么缴纳

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，开发商和住户作为立据人应各自上缴0.5%。

的合同印花税，而此税往往由开发商先行代收，然后一并缴纳到税务部门。

维修基金如何缴纳解答一：售后公房维修基金如何缴纳 根据公积金发（1995）字第25号、房地改（1995）415号等文件规定，公有住房出售后形成三项基金：维修基金、电梯水泵基金、街坊养护基金，通常被称为“三项基金”。

在“三项基金”中，维修基金由购房人和售房人按房款比例支付，电梯水泵基金和街坊养护基金都由售房人在房款收入中支付。

缴纳标准：首期维修基金由购房人和出售人分别交付而组成。

（1）根据市政府发布的1994、1995、1996、1998、1999公有住房出售方案规定：计算公式 = 每平方米建筑面积成本价 × 比例 × 面积。

比例为多层：购房人付1.5%，出售人付6%；

高层：购房人付1.5%，出售人付12%。

（2）2001年方案规定：购房人 每平方米建筑面积18元（多、高层相同）；

出售人：多层每平方米建筑面积71.88元，高层每平方米建筑面积143.76元。

维修基金如何缴纳解答二：新建商品房维修基金如何缴纳 《上海市商品住宅维修基金管理办法》对首期维修基金的缴纳、账户的建立、以及缴纳时限的规定一般是按如下标准执行的：1、首期维修基金的缴纳：新建商品住宅的房地产开发企业和购房人，应当按照下列标准缴纳首期维修基金：

配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的4%缴纳；

不配备电梯的住宅，房地产开发企业按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳。

配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的3%缴纳；

不配备电梯的住宅，购房人按照每平方米建筑面积成本价的2%缴纳。

2、维修基金专户的开立：维修基金应开立专户，应当以一个物业管理区域为单位，按每幢住宅立账，并分列每套住宅单元的分户账；

一幢住宅有两个或者两个以上门号的，按门号立账，并分列每套住宅单元的分户账。

业主委员会成立前，维修基金由物业所在地的区、县房地产管理部门代为监管，本息归业主所有，任何单位和个人不得使用。

业主委员会成立前发生的物业维修、更新，不得使用维修基金，其费用由房地产开发企业承担。

业主委员会成立后，应当与本市商业银行签订委托协议，开立一个物业管理区域的维修基金账户，用于住宅共用部位、共用设施设备保修期满后的大修、更新、改造，不得挪作他用。

## 二、与市消防协会签订的消防设施维护合同按多少的税率交纳印花税？

不交，印花税是列举式合同，条文中没列举就不用交

## 三、单位购维修材料要交印花税吗

如果购维修材料签订了采购合同，要按合同上采购金额\*万分之五计算缴纳印花税。

如果你们单位没有签订采购合同，但按当地税务局的规定，按采购金额的一定百分比核定计算并缴纳印花税，则该印花税也要计算并缴纳的。

如果你们单位没有签订采购合同，你们的印花税是完全按合同金额来交的，则该印花税不用缴纳。

## 四、契税，公共维修基金，印花税分别是怎么算的啊？谢谢

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照

适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

## 五、电梯维修保养合同印花税按什么税目交

加工承揽合同。

包括加工、定作、修缮、修理、印刷、广告、测绘、测试等合同，按加工或承揽。税率0.05%

## 六、车辆设备维修合同印花税税率是多少

车辆设备维修合同属于加工承揽合同范围，具体包括包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同，印花税税率为0.5‰。

## 七、与市消防协会签订的消防设施维护合同按多少的税率交纳印花税？

如果签订了电梯维护保养合同，记载了金额等事项，是需要按加工承揽合同缴纳印花税的。

## 八、印花税和城市维护建设费，是怎么算出来的？？？

印花税计算公式：印花税税额=相关的合同金额\*印花税率，不同的合同税率也不同。

城市维护建设税计算公式：应纳税额=（增值税+消费税）\*适用税率。

您可以参一下。

## 参考文档

[下载：维保合同印花税怎么算.pdf](#)

[《定增股票一般需多久》](#)

[《股票会连续跌停多久》](#)

[《股票冷静期多久》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《小盘股票中签后多久上市》](#)

[下载：维保合同印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《维保合同印花税怎么算》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/34879478.html>