

房地产预收印花税怎么算！售楼部印花税怎样算-股识吧

一、房地产企业印花税怎么缴纳，缴纳印花税需要什么资料

买房要缴的税费：买商品房需要交的税：契税，购房总价的3-5%(不同的省市自治区税率不同)，普通商品住宅减半，即1.5-2.5%；

印花税，购房总价的0.05%。

基金：房屋维修基金，购房总价的2-3%，大多数地方是2%；

副食品价格调节基金，2元/平方米，有些地方不用。

规费：交易费，购房总价的0.5%

买卖双方各交0.25%，(住宅3元/平方米，由开发商交，购房者不用交)；

《房屋所有权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元；

《土地使用权证》工本费，各地不一样，但是都不超过100元。

如果按揭，还要发生以下费用：评估费，购房总价的0.2-0.5%；

保险费，购房总价乘以贷款年限乘以0.1%乘以50%；

公证费，贷款额乘以0.03% 4、抵押登记费，100元。

二、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得*0.0005缴纳印花税 查看更多答案>

>

三、房地产企业预交税款的税率是多少

房产税和土地税直接计入管理费用，不用从主营业务税金及附加科目走.印花税是根据销售收入的万分之三计提，要从主营业务税金及附加科目走.房产税土地税你自己不知道按什么标准计提的话，与专管员联系，他那儿都有你们注册登记时提供的基础数据.

四、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

五、预售房屋预缴印花税吗

印花税根据不同征税项目，分别实行从价计征和从量计征两种征收方式。

从价计税情况下计税依据的确定；

从量计税情况下计税依据的确定，实行从量计税的其他营业账簿和权利、许可证照，以计税数量为计税依据。

印花税以应纳税凭证所记载的金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

印花税应纳税额计算公式：应纳数额=应纳税凭证记载的金额（费用、收入额）×适用税率；

应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准。

参考文档

[下载：房地产预收印花税怎么算.pdf](#)

[《跌停的股票多久可以涨回》](#)

[《今天买的股票多久才能卖》](#)

[《股票上升趋势多久比较稳固》](#)

[《股票停牌重组要多久》](#)

[下载：房地产预收印花税怎么算.doc](#)

[更多关于《房地产预收印花税怎么算》的文档...](#)

??

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/34523474.html>