

居间费如何缴纳印花税二手房交易合同第5条写的过户费由买方承担，但合同后面附加是双方协商各自费用自己承担，并且按了手印的-股识吧

一、二手房交易合同第5条写的过户费由买方承担，但合同后面附加是双方协商各自费用自己承担，并且按了手印的

卖方的要求不合理。

俗称的过户费包含1%个人所得税。

如果是各自费用各自承担的话，那么个人所得税是由卖方承担的。

卖方如以此为理由毁约不卖，那么算作卖方毁约，买方可起诉卖方，如果只是交了定金，则最高可索取双倍定金返还，建议以协商为主。

二手房过户是根据地税指导价收取，按照以下比例：90平以下，契税1%，90平以上，契税1.5%；

增值税约4.76%，证过2年可减免；

个人所得税1%，证过5年且是业主唯一住房可减免；

以上是首套房，二套房面积90平以下，契税仍然1%，90平以上2%，其他一样；

三套房及以上，契税按照3%收取。

二、融资居间服务按照现在营改增的方式交税，大概需要交纳哪几种税种，各种税率是多少？

搜一下：融资居间服务

按照现在营改增的方式交税，大概需要交纳哪几种税种，各种税率是多少？

三、请问在签定二手房居间协议时的成交价包含那些税费

居间合同里的成交价一般指的是房主的净得价，不包含任何税费，所有的税费都是另行计算的。

现在的房产买卖涉及到营业税、个税、契税、印花税和中介的服务费，成本价的单位福利分房要交土地出让金，经济适用房要交综合地价款。

这些税费里营业税、个税、土地出让金和综合地价款是应该由房主缴纳的，但现在是在卖方市场，房主应该交的这些钱都由买方来承担。

另外中介费不管金额是多少、对外宣传的是如何收取（有的是卖方收2%、买方收1%；

有的是收买方3%或者2.5%甚至更少，但不会超过3%），到了交钱的时候都是由买方承担所有费用。

有些城市在计算税费时可以避税，比如实际成交价是一百万，但市场指导价是七十万，那么递交房管局的合同上就可以把成交价写成七十万，这样计算税费时就以七十万为基数计算，可以少交很多钱。

这些城市中，有些房产中介在签合同同时为了避免以后出现麻烦，会在居间协议上把成交价写成七十万，然后加一条“随房设备设施价格三十万”，这样买方交给卖方的钱还是一百万，但如果建委清档或者查这家公司的帐目，他们的合同上的“成交价”就和建委存档里的计税价格一样，这样一来就省了很多麻烦，这也是中介公司的一种自我保护。

四、居间人交什么税

1. 根据税法规定，居间人应该缴纳个人所得税。
2. 居间人是为委托人与第三人进行民事法律行为报告信息机会或提供媒介联系的中间人。
3. 居间人是为委托人与第三人进行民事法律行为报告信息机会或提供媒介联系的中间人。

期货市场中的居间人是指，“受期货公司或者客户的委托”，“为其提供订约的机会或者订立期货经纪合同的中介服务的”公民、法人，期货公司或者客户应当按照约定向居间人支付报酬。

居间人的存在意义是由于期货交易的参与需要交易者具有较强的专业性，而大多数交易者又缺乏对期货公司及公司相关业务以及期货交易专业知识的了解，因此就需要有人将期货以及期货公司通过他主动介绍给投资者，并用自己所掌握的专业知识帮助客户分析，预测行情的发展，以便使投资者的资金尽可能安全的增值。

期货居间人的工作一般分两类：一类是寻找新的客户，通过拜访、说明将期货投资推荐给合适的投资者，另一类工作就是分析行情，预测走势，帮助客户制定合理的交易策略。

这两项工作是相互依存，不可分割，因为期货居间人如果没有合适的客户再好的分析预测水平也无法在市场上体现，成为水中花，镜中月。

同样有合适的客户而无好的分析预测水平客户的资金无法增值甚至亏损客户也会很快流失，成为竹篮打水一场空。

虽然有部分公司居间人两者的工作会部分分工，但大多数居间人是合二为一的。所以居间人的工作是细致而琐碎的。

五、个人从事居间服务纳税问题？

应是由发工资的单位代扣代缴，因你不是该公司的固定员工，单位可能回按劳务报酬支付给你工资，这样交纳的个人所得税要比按公司员工的要多，因为扣除标准不一样，工资是2000以上交税，劳务报酬是800以上交税.这要看企业怎么算了

参考文档

[下载：居间费如何缴纳印花税.pdf](#)

[《创业板触发临停条件是什么》](#)

[《国际发生瘟疫什么股票涨》](#)

[《股票走势成锯齿图什么意思》](#)

[下载：居间费如何缴纳印花税.doc](#)

[更多关于《居间费如何缴纳印花税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/34183018.html>