

买房的契税印花税如何摊销：购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账-股识吧

一、购买印花税应计入哪个科目？是待摊费用吗

直接计入“管理费用 - 印花税”。
这个不用摊销。

二、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

根据购买的首套房是一手房还是二手房，分别缴纳的税费如下：一手房：

主要是契税，根据面积大小如下：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、交易费3/平方，买方；

5、工本费80元，(工本印花税5元)买方；

二手房（根据房屋是否满2年、卖方是否唯一住房、买方是否首次购房、评估价、面积等情况，买卖双方分别缴纳如下）：1、测绘费1.36元/平方，买方；

2、评估费0.5%（评估额，允许浮动），买方；

3、契税评估额初次90平内1%、90平~144平内1.5%，超过144平或非首次3%，买方缴纳；

4、所得税按全额的1%，由卖方承担，满2年唯一住房减免；

5、交易费6/平方，双方；

6、工本费80元，买方(工本印花税5元)买方；

7、营业税5.6%卖方缴纳，普通住房满2年可减免。

三、在会计法中企业购买商品房的契税，印花税，如何做帐务处理

契税和印花税做为你们购买房屋时的初始成本，计入到商品房的成本中。

计入固定资产或投资性房地产。

四、你要交契税和印花税的分录应该怎么做？

1, 印花税：借：管理费用——印花税贷：银行存款（现金）2, 契税：（1），取得土地使用权契税：借：无形资产--土地使用权贷：银行存款（2），无偿划入土地契税：借：管理费用 贷：银行存款（3），购入固定资产契税：借：固定资产 贷：银行存款

五、首套住宅商品房的契税和印花税怎么计算

六、我们是一家房地产公司，最近购买了一块土地，请问：所缴的契税和印花税要如何入账？

契税计入开发成本-土地征用及拆迁补偿费印花税直接计入管理费用。

七、印花税和契税的账务处理

契税是在 管理费用--契税会计科目中核算。

小企业会计准则契税是在营业税金及附加的会计科目中核算印花税计入 管理费用

八、买房子的契税 印花税怎么做账？

这些费用都可以进行办公室的成本，或者你先进在建工程，工程完工以后再转入固定资产。

九、购买办公楼及住宅楼所缴纳的契税及印花税如何入账

契税可以计入固定资产，印花税计入当期损益。

参考文档

[下载：买房的契税印花税如何摊销.pdf](#)

[《简明入股票成交需要多久》](#)

[本股票信网络易季代表](#)

[【股识吧股票场账转载请注明出处：](#)

<http://www.gupiaozhishiba.com/article/34169183.html>

[下载：买房的契税印花税如何摊销.doc](#)

[更多关于《买房的契税印花税如何摊销》的文档...](#)