

房产销售合同的印花税如何缴纳—如何缴纳印花税，详细步骤是什么？-股识吧

一、房屋买卖印花税的规定有哪些

《中华人民共和国印花税暂行条例》规定，签署商品房买卖合同就是签产权转移书据，商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税，税率为万分之五。财政部 国家税务总局 关于调整房地产交易环节税收政策的通知 财税〔2008〕137号文件规定：自2008年11月1日起，对个人销售或购买住房暂免征收印花税；

二、企业房产投资如何计算缴纳印花税

《印花税暂行条例施行细则》（财税字[1988]255号）第十六条规定，产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

三、购销合同的印花税怎么缴纳

1988年9月29日财政部国家税务总局财税字[1988]第255号颁布了《中华人民共和国印花税暂行条例实施细则》，自1988年10月1日起施行。

购销合同：包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同，(按购销金额万分之三贴花)，税金缴纳人：立合同人；

核定征收印花税的凭证、计税依据和核定比例表 应税凭证类别 计税依据 核定比例
税率 说明 1 工业企业的购销合同 产品销售收入 70% 万分之三 2

商业企业的购销合同 商品销售收入 40% 万分之三 3 房地产开发企业的购销合同
房地产销售收入 100% 万分之五 4 其他行业的购销合同 销售收入 40% 万分之三 5

加工承揽合同 加工或承揽金额 80% 万分之五 6 建设工程勘察设计合同

勘察、设计费 100% 万分之五 7 建筑安装工程承包合同 承包金额或工程造价 100%
万分之三 8 财产租赁合同 租赁金额 100% 千分之一 9 货物运输合同 运输费用 100%

万分之五 10 仓储保管合同 仓储保管费用 100% 千分之一 11 财产保险合同 保费金额
100% 千分之一 12 借款合同 借款金额 100% 万分之零点五 13 技术合同

技术开发、转让、咨询、服务费 100% 万分之三 14 产权转移书据 转让金额 100% 万分之五

四、合同印花税现在是怎么交的

根据《中华人民共和国印花税法》第七条规定，购销合同印花税应于合同书立当日，由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票（以下简称贴花）缴纳。

依据法律规定，纳税人根据应纳税凭证的性质，分别按比例税率或者按件定额计算应纳税额。

具体税率、税额的确定，依照本法所附《印花税法税率表》执行。

应纳税额不足一角的，免纳印花税法。

应纳税额在一角以上的，其税额尾数不满五分的不计，满五分的按一角计算缴纳。

五、房产税和印花税怎么计算交税？

房产税：自有房产，按照房产原值*70%*1.2%，租赁房产，由出租方按租金收入*12%缴纳。

印花税：帐簿每本按5元缴纳，购销合同按0.03%，运输合同按0.05%，租赁合同按0.1%

六、房屋买卖合同的印花税是多少

房屋买卖合同属于权利转移书据，要按合同所载金额的万分之五缴纳印花税法。

《印花税法》第二条下列凭证为应纳税凭证：（一）购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

（二）产权转移书据；

（三）营业帐簿；

（四）权利、许可证照；

（五）经财政部确定征税的其他凭证。

《印花税法税率表》第 1 1 条：产权转移书据，按所载金额立据人万分之五贴花

七、如何缴纳印花税，详细步骤是什么？

印花税：1、经营性账簿：（1）含实收资本与资本公积的资金账簿，按（实收资本+资本公积）*万分之五交印花税（2）其余经营性账簿按5元/本贴花。

2、合同按合同金额贴花或汇缴印花税。

其中，销售合同（包括你方销售的销售合同，和对方销售货物给你方，你方保留的一份合同）按销售合同上注明的销售金额*万分之三缴纳印花税。

也就是说，只要有销售合同或采购合同，你都要交印花税。

这时的印花税是按合同金额来交的，不是损益表中的主营业务收入，更不是主营业务收入-主营业务成本。

（如合同签订金额为含增值税的金额，要按该含税金额*万分之三来交印花税）

原则上来说，合同交印花税要一份一份合同进行统计。

有时，公司签订的销售合同太多，不便统计，税务局会以主营业务收入打个八折或七折为基数，让公司再按万分之三的税率交销售合同印花税。

具体请和当地主管地税局联系。

附：印花税税率 1、比例税率 印花税的比例税率分为五档：

0.5‰、0.3‰、0.05‰、1‰、2‰。

适用于各类合同以及具有合同性质的凭证、产权转移书据、营业账簿中记载资金的账簿。

（1）财产租赁合同、仓储保管合同、财产保险合同，适用税率为千分之一；

（2）加工承揽合同、建设工程勘察设计合同、货物运输合同、产权转移书据，税率为万分之五；

（3）购销合同、建筑安装工程承包合同、技术合同，税率为万分之三；

（4）借款合同，税率为万分之零点五；

（5）对记录资金的帐簿，按“实收资本”和“资金公积”总额的万分之五贴花；

2、定额税率 营业帐簿、权利、许可证照，按件定额贴花五元

八、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照0.5‰（也就是万分之五）计算缴纳。

九、房地产哪些合同要缴纳印花税

- 1、财产租赁合同的税率为1‰。
- 2、建设工程勘察设计合同、营业帐簿税目中记载资金的营业帐簿，税率为0.5‰；
- 3、购销合同、建筑安装工程承包合同，税率为0.3‰。
- 4、营业帐簿税目中的其他营业帐簿，实行定额税率，单位税额为每件5元

参考文档

[下载：房产销售合同的印花税如何缴纳.pdf](#)

[《深圳有哪些公司能上科创板》](#)

[《股票买进卖出手续费简单算法怎么算》](#)

[《天顺股份涨停原因是什么》](#)

[《华伍股份有限公司主要生产什么》](#)

[下载：房产销售合同的印花税如何缴纳.doc](#)

[更多关于《房产销售合同的印花税如何缴纳》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/34166720.html>