

# 开发商房地产印花税如何计算税率|房地产开发企业的合同印花税税率是多少-股识吧

## 一、房地产开发企业的合同印花税税率是多少

房地产开发企业的合同印花税税率千分之五。

## 二、企业房产投资如何计算缴纳印花税

《印花税暂行条例施行细则》（财税字[1988]255号）第十六条规定，产权转移书据由立据人贴花，如未贴或者少贴印花，书据的持有人应负责补贴印花。所立书据以合同方式签订的，应由持有书据的各方分别按全额贴花。

## 三、订购房合同印花税税率是多少呢？

印花税 购房者在购房时，需要交纳两到三次印花税，分别是：1、购房者与房地产开发商签订《商品房买卖合同》时，需要按照购销金额的万分之五缴纳印花税。2、个人从房地产管理部门领取《房屋产权证》时，每件贴花5元。3、如果购房者是以贷款的方式买的房，那么在与银行签订《个人购房贷款合同》时，要按照借款额的万分之零点五缴纳印花税。

## 四、印花税怎么算啊

应税凭证类别计税依据核定比例税率说明  
1 工业企业的购销合同 产品销售收入 70% 万分之三  
2 商业企业的购销合同 商品销售收入 40% 万分之三  
3 房地产开发企业的购销合同 房地产销售收入 100% 万分之五  
4 其他行业的购销合同 销售收入 40% 万分之三  
5 加工承揽合同 加工或承揽金额 80% 万分之五  
6 建设工程勘察设计合同 勘察、设计费 100% 万分之五  
7 建筑安装工程承包合同

承包金额或工程造价 100% 万分之三 8 财产租赁合同 租赁金额 100% 千分之一 9  
货物运输合同 运输费用 100% 万分之五 10 仓储保管合同 仓储保管费用 100%  
千分之一 11 财产保险合同 保费金额 100% 千分之一 12 借款合同 借款金额 100%  
万分之零点五 13 技术合同 技术开发、转让、咨询、服务费 100% 万分之三 14  
产权转移书据 转让金额 100% 万分之五

## 五、办房产证印花税怎么算

你好，房产证属于产权转移书据项目，印花税是按照 0.5‰（也就是万分之五）计算缴纳。

## 六、售楼部印花税怎样算

售楼按销售收入所得\*0.0005缴纳印花税

## 七、房地产企业售房合同怎样缴纳印花税 详细??

销售合同按照产权转移书据征收印花税。

《财政部、国家税务总局关于调整房地产交易环节税收政策的通知》（财税[2008]137号）第二条规定，对个人销售或购买住房暂免征收印花税。

本通知自2008年11月1日起实施。

根据上述规定，对于房地产开发企业销售房屋，所签订的合同应该按“产权转移书据”缴纳印花税，目前没有暂免贴花的规定。

对于个人2008年11月1日后签订的购房合同，暂免缴纳印花税。

## 参考文档

[下载：开发商房地产印花税如何计算税率.pdf](#)

[《股票亏18%需要多久挽回》](#)

[《股票要多久才能学会》](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[下载：开发商房地产印花税如何计算税率.doc](#)

[更多关于《开发商房地产印花税如何计算税率》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/33705916.html>