

泰国印花税如何征收—准备去泰国旅游，可是那些税都是怎么算的？-股识吧

一、准备去泰国旅游，可是那些税都是怎么算的？

机票是要交税的 一般包括机场使用费等等 这个是各个航空公司自己计算收取的 各家同样航线的税也不一样 看机票的时候一定要看含税价格 像酷讯这种只能显示税前价格的机票搜索没有利用价值推荐天巡网或者ebooker（这个是英国的网站，查航班，价格差不多都能在携程拿到，最多差1200）酒店也都是要交税的 不过你看的这种税单独收的搜索引擎就是拿低价当幌子骗流量的 去booking看看吧，一般都是写的含税价格 有些城市有特殊的税费（比如丽江的古城管理费什么的）都会另外写明的

二、买泰国房产时需要交哪些税费

在泰国并没有“房产税”，但购买的泰国房产，只需要在过户的时候缴纳相关的几种过户税费（过户费、特种商业税、印花税、个人所得税）即可。

在泰国房产过户时需要缴纳的主要税费如下：1.印花税：0.5%，2.个人所得税：根据房产及持有人的情况而定，（一般由卖方支付）3.过户费：2%（房产总价），买卖双方各承担一半。

4.特种商业税：3.3%，（卖方支付，持有超过5年免征）一般情况下泰国购房公寓其他费用：1.偿债基金 Sinking Funds：

350泰铢/平米（一次性费用）2.物业管理费：10 -

50泰铢/平米/月在泰国买房，买家一般需承担总计1.5%的过户税费。

符合以下情况的，特种商业税可以减免：1.业主的户口落在房产上超过1年的可以减免特种商业税。

2.但是其他税费可能会有所增加，所以综上所述，在泰国购买房产最终的税费大概在房产总价的4%左右。

您购买物业后，在泰国不存在每年应付的房产税。

购买后您唯一需要支付的额外费用是物业费，用以大厦和您所用设施（例如水、电）的保养。

税费以物业的估值为基础按以上比例计算，而估值通常稍低于支付的购房价格。

税费直至物业正式登记时才需支付，这往往发生在物业交收后的3-6个月左右。

三、泰国购买房产需要付哪些税费

分为购买新房和二手房 还分freehold 和leasehold 也就是永久产权和90年租赁 税费都不一样

四、印花税如何交

印花税的税率：序号 适用税目 税率1

购销合同，建筑安装工程承包合同，技术合同 0.00032 加工承揽合同，建设工程勘察设计合同，货物运输合同，产权转移书据，记载资金的账簿 0.00053

仓储保管合同，财产保险合同，财产租赁合同 0.0014 借款合同 0.000055

股份转让书据 0.0026 权利、许可证照 5元应纳税额：1.

按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 计税金额 × 适用税率2.按定额税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 凭证数量 × 单位税额 需要注意的是：

印花税的核算并不在“应交税金”中，而是应该在“管理费用”中核算。

五、如何交印花税？交税标准是什么？

缴纳印花税方法：1、印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票的缴纳办法。

2、印花税还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税税款。

印花税交税标准如图：

六、印花税怎么算

印花税的税率：序号 适用税目 税率1

购销合同，建筑安装工程承包合同，技术合同 0.00032 加工承揽合同，建设工程勘察设计合同，货物运输合同，产权转移书据，记载资金的账簿 0.00053

仓储保管合同，财产保险合同，财产租赁合同 0.0014 借款合同 0.000055

股份转让书据 0.0026 权利、许可证照 5元应纳税额：1.

按比例税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 计税金额 × 适用税率

2.按定额税率计算应纳税额的方法

应纳税额 = 凭证数量 × 单位税额 需要注意的是：

印花税的核算并不在“应交税金”中，而是应该在“管理费用”中核算。

参考文档

[下载：泰国印花税如何征收.pdf](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《行业暂停上市股票一般多久》](#)

[《科创板股票申购中签后多久卖》](#)

[《一只刚买的股票多久能卖》](#)

[《股票订单多久能成交》](#)

[下载：泰国印花税如何征收.doc](#)

[更多关于《泰国印花税如何征收》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/33305610.html>