

# 融资租赁合同纠纷印花税如何申报个税！租赁合同的印花税能 在网上申报吗-股识吧

## 一、房租合同怎么申报印花税，用什么样的表格？

依据现行印花税的相关规定，交纳印花税有四种方法：（1）贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区（市）地税局办税服务厅购买印花税票。

（纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区（市）地税局办税服务厅购买印花税票。

）（2）采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

（3）按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

（4）代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报 - 其他 - 非核定税种申报”选择印花税进行申报 纳税人采用按期汇总缴纳印花税方式的，应事先填写《广州市地方税务局汇总缴纳印花税备案表》一式二份，并报送主管地方税务机关，主管地方税务机关做好登记备案手续后退回一份给纳税人备查。

纳税人汇总缴纳印花税时，要求填写《广东省地方税收纳税申报表（综合）》SB001（2004年版）；

缴纳印花税后，将完税凭证和纳税申报表的复印件附在当期已汇总缴纳印花税的应税凭证上，以作备查，不再逐份在应税凭证上加盖“印花税收讫专用章”。

以经济活动中签立的各种合同、产权转移书据、营业帐簿、权利许可证照等应税凭证文件为对象所征的税。

印花税由纳税人按规定应税的比例和定额自行购买并粘贴印花税票，即完成纳税义务，现在往往采取简化的征收手段。

为简化贴花手续，应纳税额较大或者贴花次数频繁的，纳税人可向税务机关提出申请，采取以缴款书代替贴花或者按期汇总缴纳的办法。

其票面金额以人民币为单位，分为壹角、贰角、伍角、壹元、贰元、伍元、拾元、伍拾元、壹佰元9种。

贴在合同空白处。

税务、审计、法律等相关合同是不需贴花的。

贴花后一定要用红笔在印花税票中间横划两道线（超过印花税票的边缘）表示已经注销，否则视同未贴花处理，并按照税收征收管理法的规定处以罚款（0.5倍至5倍）和滞纳金（按日加收万分之五）。

超过500的，也可以购买印花税票贴花的，但各地执行的金额标准也可能不同。

另外有些地方不论金额大小均可以直接到税局申报的。

## 二、印花税和个人所得税怎么交

如果是合同印花，按月申报便可但是印花有好几种，请按实际情况申报，不懂可以去税局前台咨询个人所得税可下载自然人税收管理系统扣缴客户端经行申报满意请采纳

## 三、租房合同征收印花税怎么申报

印花税申报方法 1、贴花法：由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买印花税票贴在应税凭证上，并在每枚税票与凭证交接在骑缝处盖戳注销或画销。

纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票。

(纳税人需要通过贴花形式完税的，可到各区(市)地税局办税服务厅购买印花税票

。

) 2、采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

对已办理网上报税的纳税人，印花税可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报(适用于偶然发生且税务机关未核定税种进行的纳税申报)”中进行申报。

3、按期汇总缴纳法。

同一种类应纳税凭证，需频繁贴花的，纳税人可以根据实际情况自行决定是否采用

按期汇总缴纳印花税的方式。

汇总缴纳的期限为一个月。

采用按期汇总缴纳方式的纳税人应事先告知主管税务机关。

缴纳方式一经选定，一年内不得改变。

4、代扣代缴法。

依据印花税方面的规定，缴纳印花税采用缴款书代替贴花法：一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花。

采用该种方法的，可在省网报税系统的“纳税申报-其他-非核定税种申报”选择印花税进行申报

## 四、租赁合同的印花税能在网上申报吗

租赁合同上的印花税是购买的税票贴在上面，不需要在地税网上综合申报

## 五、融资租赁业务如何缴纳印花税

融资租赁合同按《国家税务总局关于对借款合同贴花问题的具体规定》（国税地字[1988]030号）的规定，根据合同所载的租金总额按“合同”税目计税贴花。

虽然此合同包括借款购销和租赁等行为，不应将其分开按多个合同计税。

但如果一个合同里对多个不同的行为进行了规范，如既包含融资租赁业务，又有与融资租赁无关的购销业务，则应按两个合同计税贴花。

## 六、印花税和个人所得税怎么交

一、印花税：印花税是就合同缴纳的税种，该交易过程涉及购销合同和融资租赁合同。

购销合同中，双方按购销金额的0.03%缴纳印花税。

融资租赁合同中，根据出租方不同，融资租赁合同的印花税按0.03%到0.1%不等。

二、所得税：对承租人而言，固定资产的所得税可以纳入账面折旧，但由于所得税会对固定资产初始成本的计量不同，会导致有时间性差异。

三、增值税：增值税是融资租赁的难点，目前有形动产融资租赁已经营改增完毕，

需要交纳增值税。

增值税应纳税额 = 销项税额 - 进项税额，而融资租赁企业的差额征收 = 销售额 \* 税率 - 进项税额，融资租赁企业的“差额征收”不是进项税额，而是“销项税额”中销售额的“减项”。

扩展资料一般纳税人有下列情况之一，凡年销售额未达到规定标准的企业以及年销售额达到规定标准的个体经营者，取消一般纳税人资格，按小规模纳税人办理；年销售额达到规定标准的企业，不得抵扣进项税额，按销售额依照增值税税率计算缴纳税款，不得领购专用发票，并缴清结存的专用发票：(1)有虚开专用发票的违法犯罪行为；

(2)有偷税、骗取出口退税违法犯罪行为；

(3)年销售额未达到规定标准的一般纳税人和认定为一般纳税人的个体经营者超过规定期限仍然不能健全会计核算，或者不能够向国家税务机关提供准确纳税资料的；

(4)年销售额达到规定标准被认定为一般纳税人的企业，会计核算不健全，或者不能够向国家税务机关提供准确纳税资料的；

(5)无固定生产经营场所的。

参考资料来源：股票百科-纳税

## 七、A企业跟融资租赁公司签订的融资租赁合同需要计提印花税吗？是按照哪类合同计提？

需要计提应缴印花税。

这种融资租赁合同应按借款合同对待。

计提公式：应交印花税=借款金额 × 万分之零点五

## 八、印花税如何申报？

本月已过了申报期，可持合同直接到税务申报，万分之五。

单独印花税申报表

## 九、融资租赁的印花税要如何缴纳

根据财政部、国家税务总局《关于融资租赁合同有关印花税政策的通知》（财税〔

2022〕144号）规定，对开展融资租赁业务签订的融资租赁合同（含融资性售后回租），统一按照其所载明的租金总额依照“借款合同”税目，按万分之零点五的税率计税贴花。

在融资性售后回租业务中，对承租人、出租人因出售租赁资产及购回租赁资产所签订的合同，不征收印花税。

对照文件规定，对融资租赁合同依照“借款合同”税目缴纳印花税是正确的。

对于与融资性售后回租有关的购销合同，不需要缴纳印花税，但对于与直接融资租赁有关的购销合同，应照章缴纳印花税，。

## 参考文档

[下载：融资租赁合同印花税如何申报个税.pdf](#)

[《银行找上市公司做什么业务》](#)

[《用什么证券公司开户炒股》](#)

[《建行快贷炒股被发现了怎么办》](#)

[《开第二个期权账户方便吗》](#)

[下载：融资租赁合同印花税如何申报个税.doc](#)

[更多关于《融资租赁合同印花税如何申报个税》的文档...](#)

声明：

本文来自网络，不代表

【股识吧】立场，转载请注明出处：

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/32756734.html>