

物业公司按哪个税目交印花税；物业公司怎么交印花税？ -股识吧

一、 物业公司与市场经营户签订的物业服务管理合同，里面有写整一年度的物业管理费的金额，要交印花税么

展开全部物业管理收费有两种形式，如果是收取的固定费用，应该是包干制是要交相关税费的。

二、 物业合同如何交印花税

我觉得按购销合同或技术合同标准万分之三缴纳

三、 物业公司怎么交印花税？

印花税是对印花税条例所列举的合同所征收的税费。

财产租赁合同需缴纳印花税（就是你们物业跟房东签订的租房合同），按合同总金额的千分之一缴纳。

即（月租金x 租赁的月份数）x 千分之一 算出来就是你要交的印花税。

一个合同只申报一次印花税，即你的合同到期之前你不用再就此租赁合同缴纳印花税。

怎么申报就不好说了，每个地方规定都有可能不同（有的地方可以在公司的报税系统里面直接申报，有的须到窗口买贴花），具体看当地税务局规定。

四、 物业服务合同印花税如何计算

你们应该向当地的地方税务局交纳印花税，而不是由总公司汇总缴纳。

印花税属于地方税种，凡是属于地方税种的，都不能跨地区申报缴纳，这是地方税源，是不能允许流向外地的。

所以当地的税务局要求是合理合法的。

五、物业公司的印花税怎么算？

依据《中华人民共和国印花税暂行条例》及其实施细则的规定，物业管理公司与业主签订的物业管理合同，不属于印花税的应税范畴，不应缴纳印花税。

由于在税目税率表中，没有列举物业费相关的服务项目，因此物业费不属于印花税征税范围。

上述企业所签合同在分别列示两种经济事项的基础上，应分别计算，只对房屋租金部分，按财产租赁合同记载的租赁金额千分之一贴花。

交易印花税：住宅0非住宅0.05%

六、物业公司合同是否贴印花税？

答：印花税属于正列举式税种，《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条下列凭证为应纳税凭证：1. 购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证；

2. 产权转移书据；

3. 营业帐簿；

4. 权利、许可证照；

5. 经财政部确定征税的其他凭证。

《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第十条

印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

据此，我们认为物业管理合同不应征收印花税。

又《中华人民共和国印花税暂行条例施行细则》第二十六条规定，纳税人对凭证不能确定是否应当纳税的，应及时携带凭证，到当地税务机关鉴别。

纳税人同税务机关对凭证的性质发生争议的，应检附该凭证报请上一级税务机关核定。

因此，建议贵公司携带凭证，到当地税务机关鉴别处理。

七、物业服务合同印花税如何计算

1, 《印花税法暂行条例实施细则》规定, 印花税法只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。

因此印花税的征收范围采用列举的方式, 没有列举的合同或具有合同性质的凭证, 不需要贴花。

2, 常见的其他无需贴花的合同或凭证: 下列合同或凭证, 在印花税法税目表中没有列举, 不属于印花税法应税凭证, 企业无需缴纳印花税法:

单位和员工签订的劳务用工合同;

供应商承诺书;

保密协议;

物业管理服务合同;

保安服务合同;

日常清洁绿化服务合同;

杀虫服务合同;

质量认证服务合同;

翻译服务合同;

出版合同。

3, 所以, 物业服务合同不需要缴纳印花税法。

参考文档

[下载: 物业公司按哪个税目交印花税法.pdf](#)

[《抛出的股票钱多久能到账》](#)

[《股票买进需要多久》](#)

[《中信证券卖了股票多久能提现》](#)

[《机构买进股票可以多久卖出》](#)

[下载: 物业公司按哪个税目交印花税法.doc](#)

[更多关于《物业公司按哪个税目交印花税法》的文档...](#)

声明:

本文来自网络, 不代表

【股识吧】立场, 转载请注明出处:

<https://www.gupiaozhishiba.com/article/32031683.html>